



Büro-/Praxisfläche zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Maximilian Simma
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26547
Mobile:	+43 664 88643527
E-Mail:	maximilian.simma@sreal.at

Büro-/Praxisfläche zu vermieten

Link für den virtuellen Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2967032>

Zur Vermietung gelangt diese ca. 132 m² große Büro-/Praxisfläche in der Schendlingerstraße in Bregenz.

Die Fläche ist folgendermaßen aufgeteilt:

- offener Empfang
- 2x WC
- Zimmer 1
- Teeküche

- Zimmer 2
- Warteraum
- Zimmer 3
- Zimmer 4

Ergänzt wird die Fläche durch ein ca. 14 m² großes Kellerabteil. Zudem sind bereits im Mietzins 2 Tiefgaragenparkplätze, sowie ein Außenparkplatz inkludiert.

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für Gewerbeimmobilien!

Nebenkosten:

* Kautions 3 Bruttomonatsmieten

* Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20,00 % USt.

* Vergebührung beim Finanzamt

* Vertragserrichtungskosten

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hier geht's zum 360° Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2967032>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.750m
Klinik <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <2.250m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Schendlingerstraße		
Anzeigen ID	221573		
Baujahr	1992	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Keller	14,00 m²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	54 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.12 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_354464_963/7414

Parkplatz: (Tief- Freiplatz (3)
)Garage (2)

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.071,75

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 521,75

Miete (exkl. MwSt.) € 1.550

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.