

Ihr neues Zuhause in Lustenau - Neufeldstraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Golobimmo GmbH
Kontakt:	Dalina Helbok
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dornbirnerstraße 2 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 21300
Mobile:	-
E-Mail:	dalina.helbok@golobimmo.com

Zwei tolle Einfamilienhäuser werden in der Neufeldstraße in Lustenau gebaut.

Provisionsfrei!

Haus 1 mit ca. 310 m² Grundstück € 798.400,--

Haus 2 mit ca. 263 m² Grundstück € 759.600,--

- Einfamilienhaus Smart Life 101 mit 101m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig, Ausstattung Pro
- 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
- Ziehtreppe in Dachboden
- Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
- Betonplatten im Terrassenbereich, Rasen angesät
- Bodenplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
- Einzelgarage ca. 3 x 7 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen
- Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
- laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 10/2024

Extras:

5 kWp Photovoltaikanlage (für Wohnbauförderung erforderlich) € 12.195,--

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Neufeldstraße		
Anzeigen ID	221223		
Wohnfläche	101 m ²	Grundstücksgröße	263 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe		

Kaufpreis € 759.600