

Ruhige, stilvolle Doppelhaushälfte privat zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Marco Fitz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: m.fitz@viterma.com

Wir vermieten unsere moderne Doppelhaushälfte in schöner, ruhiger Lage in Lustenau in der Mühlefeldstrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Koch-, Ess- und Wohnbereich mit einer exklusiven Einbauküche mit hochwertigen Küchengeräten. Von hier aus hat man über eine gemütliche Terrasse Zugang zum Garten mit Blick in Richtung Naturschutzgebiet. Im Erdgeschoss befindet sich des Weiteren ein Gäste-WC, ein kleiner Technikraum und der Eingangsbereich.

Über eine geschwungene Treppe geht es in das Obergeschoss, in dem sich 3 Schlafzimmer (2 davon mit Balkon), ein Flur, und ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne befindet.

Beim Vorplatz gibt es einen geschlossenen, geräumigen Schopf und 2 Parkplätze.

Das Haus verfügt auch über eine Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung.

Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre geschlossen.

Bei Interesse wird eine Mieter-Selbstauskunft zum Ausfüllen zugeschickt.

Kosten:

Miete: Euro 1.670,-

Betriebskosten: Euro 210,-

Gesamt: Euro 1.880,-

Nebenkosten:

Kaution: 3 Monatsmieten (Euro 5.010,-) mittels Sparbuch oder Bankgarantie

Kosten für Vertragserstellung: ca. Euro 400,-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Mühlefeldstrasse		
Anzeigen ID	221152		
Wohnfläche	103 m ²	Grundstücksgröße	274 m ²
Zimmer	4	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2017	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Balkon	7,00 m ²	Terrasse	18,00 m ²
Garten	20,00 m ²	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Juli 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	31,7 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,45 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 1.670
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210
Kaution	€ 5.010