



Hohenems... großes Haus, große Scheune und Garten – ideal für Heimwerker!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Markus Greussing Immobilien und Liegenschaftsbewertung
Kontakt:	Markus Greussing
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Grienegg 104 6710 Nenzing
Telefon:	+43699 13 68 29 50
Mobile:	+4369913682950
E-Mail:	office@greussing-immo-lb.at

...großes Haus, große Scheune und Garten – ideal für Heimwerker!

Art	großzügige Liegenschaft mit altem Wohnhaus und Scheune
Ort	6845 Hohenems, Theodor-Körner-Straße 1
Gst. Nr.	233 und .381
Fläche	422 m ² im Grenzkataster
Widmung	Baufläche-Mischgebiet
Ver- und Entsorgung	Wasser, Kanal, Strom und Gas, Kanalschluss ungeprüft
Heizung	freistehender Holz-Grundofen im Parterre und Obergeschoß
Energieausweis	HWB in Erstellung kWh/m ² à

Im Baukern von Hohenems wird die Liegenschaft »Theodor-Körner-Straße 1«, sehr nahe zum Zentrum von Hohenems und dennoch in verkehrsberuhigter Wohngegend, verkauft.

Das Wohnhaus besteht aus Kellergeschoß, Parterre, Obergeschoß, Dachboden sowie angebauter Scheune mit Garage.

Viele Jahre wurde das Haus als Zweifamilienhaus bewohnt. Straßenseitig ist eine Haustüre mit Zugang zu beiden Wohnungen und der Scheune.

Für den Wohnbereich im Obergeschoß ist ein weiterer Zugang im südlichen Bereich.

Dazugehörig ist ein großzügiger Garten, ideal für Sandkasten, Schaukel und Gemüsebeet!

Sind Sie ein Heimwerker und wünschen eine Liegenschaft mit vielen Möglichkeiten in zentraler Lage, dann kontaktieren Sie mich. Gerne stehe ich für Ihre Fragen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Kaufpreis: € 485.000,00

Sonstige Auslagen: 3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintrag

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3,6% Vermittlungshonorar

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Theodor-Körner-Straße 1

Anzeigen ID 221107

Wohnfläche 160 m² **Grundstücksgröße** 422 m²

Bautyp Gebraucht **Bauweise** Holz, Massiv

Objektart Haus **Objekttyp** Allgemein

Loggia Vorhanden **Terrasse** Vorhanden

Garten Vorhanden **Keller** Vorhanden

Dachboden Vorhanden **Abstellraum** Vorhanden

Heizung Holz **Verfügbar ab** per sofort

Kaufpreis € 485.000