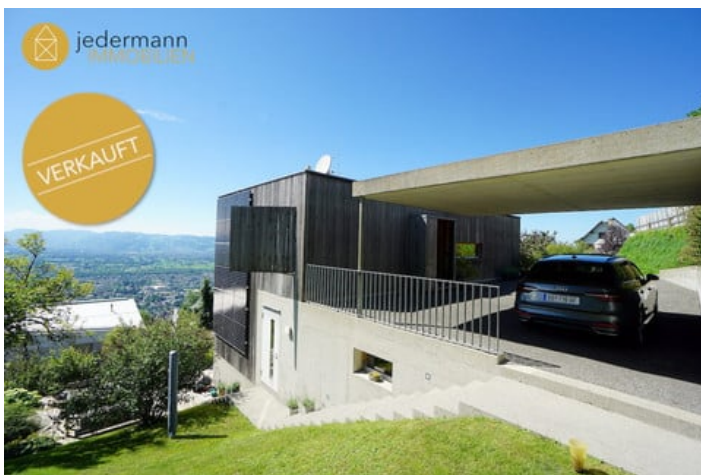


!! VERGEBEN !! Exklusives Architektenhaus mit atemberaubendem Ausblick!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
 Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00436648697161
 Mobile: -
 E-Mail: office@jedermann-immo.at

Ein Traumhaus in Hanglage gelangt zum Verkauf.

Die Immobilie wurde im Jahr 2008 durch eine renommierte Holzbaufirma aus dem Bregenzerwald errichtet.

Das Architektenhaus ist geschickt in das Hanggrundstück integriert und passt sich somit sehr schön in die Landschaft ein.

Die atemberaubende Aussicht übers Rheintal, in die Schweizer Berge zum Säntis und auch über den Bodensee bis nach Konstanz,

laden zu jeder Jahreszeit zum Staunen und Genießen ein. Übers ganze Jahr können hier einmalige und wunderschöne Sonnenuntergänge erlebt werden.

Die Innenräume wurden mit Weißtanne ausgekleidet, sind somit zeitlos schön und bieten eine gemütliche warme Atmosphäre.

Facts and Details:

- großzügiger Koch- Ess- und Wohnraum mit ca. 47m²
- Schlafzimmer und zugehöriges Bad mit Badewanne (aus Wanne Blick zum Bodensee)
- zwei weitere Schlafzimmer od. Büros im Untergeschoss
- offener Wohnbereich im UG, aktuell als Fernsehzimmer genutzt (wäre auch als weiteres Zimmer adaptierbar)
- zweites Badezimmer im Untergeschoss (mit Dusche)
- Einbauschränke und Möbel quer durchs Haus (alles Tischlerarbeiten)
- Tischlerküche mit schönen Holzoberflächen und Stein als Arbeitsfläche
- spektakulärer geräumiger Balkon, vom Wohnraum aus zugänglich (wirkt wie frei schwebend)

- eigener Waschraum für Waschmaschine, mit Waschtrog und Ausgangstüre zum Garten
- großzügiger Kellerraum mit 28,6m²
- sparsame Erdwärmeheizung (unterstützt durch Solar)
- ganz neue Photovoltaikanlage mit 9,375kWp
- gemütlicher, betonierter Sitzplatz mit Holzlattung im Garten
- Vorplatz mit überdachten Autoabstellplätzen

Lage:

- über die Bödelestraße ist die Dornbirner City (Marktplatz) in ca. 8 Autominuten zu erreichen (ca. 4,2km)
- die Autobahnauffahrt Richtung München / Innsbruck, sowie ein größeres Einkaufszentrum (Messepark), liegen ca. 12 Autominuten entfernt
- zum Skigebiet Bödele ca. 7 Autominuten (auch bequem mit dem Autobus erreichbar), ideales Gebiet zum wandern und Skitouren gehen

Wenn Sie auf der Suche nach einem exklusiven und gleichzeitig sehr gemütlichen Haus sind und Sie eine Wohnlage mit beeindruckendem Ausblick zu schätzen wissen, dann freue ich mich schon bald von ihnen zu hören!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	221084	Grundstücksgröße	679 m ²
Wohnfläche	140 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	4	Objektart	Haus
Baujahr	2008	Badezimmer	2
Objekttyp	Einfamilienhaus	Garten	Vorhanden
Balkon	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Erdwärme	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	65 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	JM.241	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Preis auf Anfrage