



Schöne Penthousewohnung im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Das gemütliche Penthouse im schönen Dornbirn (zukünftig in verkehrsberuhigter und begrünter Zone) überzeugt mit einer tollen Lage und super Infrastruktur, die Innenstadt und der Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist gut in die Bereiche Essen, Wohnen und Kochen unterteilt und schafft damit eine wunderbare Wohnatmosphäre. Er ist über zwei Glasfronten (Süd/West) offen zur großen Dachterrasse auf der sie bis spät abends die Sonne und genießen können.

Der Kochbereich ist mit einer modernen Küche und hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet.

Neben dem Schlafzimmer überzeugt die Wohnung mit zwei weiteren Zimmern - alle mit direktem Zugang zur Terrasse.

Ein Badezimmer (mit Dusche) ensuite zum Schlafzimmer und ein weiteres Bad (mit Wanne) ergänzen die Wohnungsaufteilung. Der Flur ist beidseitig mit Einbaukästen versehen.

Neben dem Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen sind die Bäder mit weißen Wand- und dunklen Bodenfliesen ausgestattet.

Ein Tiefgaragenplatz im Haus kann separat für einen Aufpreis von € 100,00 p.M. angemietet werden, Besucherparkplätze im Freien stehen zur Verfügung.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahnstraße 20

Anzeigen ID	220258		
Wohnfläche	94 m²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	4	Etage	4. OG
Baujahr	2009	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Badezimmer	2
Terrasse	72,00 m²	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	Jänner 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m²a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,78 kwh/m²a
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		

Gesamtbelastung	€ 2.050
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 350
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 100
Kaution	€ 4.100
Erklärung Kosten	Tiefgaragenplatz ist separat zu mieten