



zur Anzeige

Wohnen in Toplage - Zentrale 2-Zi-Wohnung in Dornbirn zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Raphael Bilgeri
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Wolfurterstraße 15
6923 Lauterach
Telefon: 0043557422569
Mobile: 004369917430219
E-Mail: r.bilgeri@smarhomeimmo.at

Diese helle 2-Zimmer- Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage in Dornbirn. Die Wohnung wird durch einen gefliesten Eingangsbereich mit einer Nische für Ihre Garderobe eröffnet. Auf der linken Seite der Diele befindet sich das Badezimmer, welches über eine barrierefreie Dusche, einen Waschtisch und ein WC verfügt.

Im hellen Wohn-/Koch-/Essbereich wurde ein Stabparkettboden verlegt und eine Einbauküche in der Kochnische verbaut. Sie gelangen sowohl über den Wohnbereich als auch über das Schlafzimmer auf die ca. 13 m² große, nach Süden ausgerichtete, Terrasse.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank.

Stauraum bietet der ca. 5 m² große Keller im Untergeschoss der Wohnanlage.

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Lage:

Die Wohnanlage besticht besonders durch ihre Lage im Stadtzentrum von Dornbirn.

Egal ob Sie mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur einen Steinwurf entfernt.

Weiteres befinden sich fußläufig Bushaltestellen, von wo aus Busse in alle Richtungen fahren.

In nur 5 Gehminuten erreichen Sie den Dornbirner Marktplatz mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten sowie gemütlichen Restaurants und Bars.

Erholung finden Sie an der nahe gelegenen Dornbirner Ach.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 46		
Anzeigen ID	219988		
Wohnfläche	41.57 m ²	Zimmer	2
Baujahr	2006	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	5,25 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.07.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	59.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.93 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	2017-03093-6_VM
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 990
Netto-Kaltmiete	€ 727,97
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180,51
Mehrwertsteuer	€ 81,52
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 809,49
Miete (exkl. MwSt.)	€ 727,97
Kaution	€ 3.000