



Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse in Frastanz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Pascal Peter

Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540

Mobile: +43 664 78087684

E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse in Frastanz!
Entdecken Sie eine einzigartige Immobilie in Frastanz.

Diese Wohnung befindet sich im **3. DG** und ist bequem mit dem **Lift** zu erreichen. Mit einer Fläche von ca. **120 m²** bietet sie viel Platz, um Ihre Träume von einem Zuhause zu verwirklichen.

Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, einen großzügigen, offenen Koch-, Ess-, Wohnbereich, einen Abstellraum und eine Nische mit Sauna.

Ein Badezimmer, eine Gäste-Dusche, sowie ein Gäste-WC sind ebenso vorhanden.

Die sonnige Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Gurtisspitze und die Drei Schwestern! Eine Garage und ein Kellerabteil sind ebenso zur Wohnung zugehörig.

Eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, auch ohne Auto mobil zu sein. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für ein gutes Leben brauchen, wie z.B. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum.

Machen Sie aus Ihren Träumen Wirklichkeit und erwerben Sie diese einmalige Immobilie in Frastanz.

Unter folgendem Film-Link können Sie sich selbst einen ersten Eindruck der Immobilie verschaffen:
<https://youtu.be/gqXwPFisGtU>

Für Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für schöne Wohnungen!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand. Nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand-Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in 6820 Frastanz und hat eine Ausrichtung nach Südwesten. Sie ist in der Nähe Zentrums von Frastanz und somit ist die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus und Bahnhof) sowie die Einkaufsmöglichkeiten (Einkaufszentrum, Supermarkt, Bäckerei) sehr gut.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
Anzeigen ID	219738		
Wohnfläche	120 m²	Zimmer	4
Baujahr	1979	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	14,70 m²	Garten	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Zentralheizung, Fernwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	99 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.21 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_354464_963/7378		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz	

Kaufpreis € 493.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 420

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.