

Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse in Frastanz!



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt: Pascal Peter
Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540
Mobile: +43 664 78087684
E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse in Frastanz!
Entdecken Sie eine einzigartige Immobilie in Frastanz.

Diese Wohnung befindet sich im **3. DG** und ist bequem mit dem **Lift** zu erreichen. Mit einer Fläche von ca. **120 m²** bietet sie viel Platz, um Ihre Träume von einem Zuhause zu verwirklichen.

Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, einen großzügigen, offenen Koch-, Ess-, Wohnbereich, einen Abstellraum und eine Nische mit Sauna.

Ein Badezimmer, eine Gäste-Dusche, sowie ein Gäste-WC sind ebenso vorhanden.

Die sonnige Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Gurtisspitze und die Drei Schwestern! Eine Garage und ein Kellerabteil sind ebenso zur Wohnung zugehörig.

Eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, auch ohne Auto mobil zu sein. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für ein gutes Leben brauchen, wie z.B. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum.

Machen Sie aus Ihren Träumen Wirklichkeit und erwerben Sie diese einmalige Immobilie in Frastanz.

Unter folgendem Film-Link können Sie sich selbst einen ersten Eindruck der Immobilie verschaffen:
<https://youtu.be/gqXwPFisGtU>

Für Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für schöne Wohnungen!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand. Nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand-Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in 6820 Frastanz und hat eine Ausrichtung nach Südwesten. Sie ist in der Nähe Zentrums von Frastanz und somit ist die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus und Bahnhof) sowie die Einkaufsmöglichkeiten (Einkaufszentrum, Supermarkt, Bäckerei) sehr gut.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
Anzeigen ID	219738	Zimmer	4
Wohnfläche	120 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	1979	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Garten	Vorhanden
Terrasse	14,70 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung, Fernwärme	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	99 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.21 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	justimmo_354464_963/7378	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz	

Kaufpreis € 493.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 420

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.