

Geschäftsfläche in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

Dieses Wohn- und Bürohaus befindet sich in zentraler Lage in der Bludnzer Altstadt.

In unmittelbarer Nähe sind öffentliche Parkplätze vorhanden.

Die Büroräumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss mit einem Empfangsbereich, einem Großraumbüro mit bis zu sechs Arbeitsplätzen, einem Besprechungsraum einem Herren-WC sowie einem Damen-WC.

DATEN

- Herrengasse 8, Bludenz
- Büro- und Verkaufsmöglichkeit mit 105 m² im Erdgeschoss
- Gas-Heizung
- beziehbar nach Rücksprache
- EAW in Arbeit

MONATS-MIETE

€ 1.110,- zzgl. MwSt.

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 250,- zzgl. MwSt.

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.360,- zzgl. MwSt.

NEBENKOSTEN

- Kaution € 4.000,-
- Vermittlungsprovision € 1.200,- zzgl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- zzgl. MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Herrengasse 8		
Anzeigen ID	219539		
Nutzfläche	105 m ²	Etage	Erdgeschoss
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Rücksprache

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.110
Betriebskosten (exkl. MwSt.)	€ 250
Kaution	€ 4.000
Provision	€ 1.200,- zzgl. MwSt.
Erklärung Kosten	Kaution € 4.000,-, Vermittlungsprovision € 1.200,- zzgl. MwSt., Vertragserrichtungskosten € 450,- zzgl. MwSt., Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %