

Familienfreundliche 4-Zimmer-Gartenwohnung | A03



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Ein Ort zum Wohlfühlen: Diese neu fertiggestellte 4-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Gisingen bietet modernen Wohnkomfort für alle, die das Besondere schätzen.

Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten. Hier lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Hier wächst das Leben mit. Drei Zimmer bieten genug Raum für Familie, Gäste oder Hobbys. Der große Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse, die nicht nur zum Essen im Freien einlädt, sondern auch an warmen Sommerabenden zum Lieblingsplatz wird.

Ausstattungsmerkmale:

- Überdachte Terrasse und schöner Garten
- Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung für ein ganzjährig angenehmes Raumklima
- Badezimmer mit stilvoller Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Elektrische Raffstoren in allen Zimmern
- Glasfaseranschluss für schnelle Internetverbindungen

- Lift, Tiefgarage und Kellerabteil

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ringstraße 19		
Anzeigen ID	219327		
Wohnfläche	89.5 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	26,00 m ²	Keller	10,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	32.24 kwh/m ² a
Externe ID	irwg_e4909fb4-b37a-48b9-bf06-791dc3e6ddc3		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 649.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 67.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten