

Eindrucksvolle 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit Penthousecharakter | B09



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
 Kontakt: Christian Wieser
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
 PLZ: 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 6888-2520
 Mobile: -
 E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Wohnen über den Dächern: Die Dachgeschosswohnung begeistert mit einer überdachten Terrasse, die ein ganz besonderes Wohngefühl vermittelt. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

Ein Ort zum Wohlfühlen: Diese neu fertiggestellte 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Gisingen bietet modernen Wohnkomfort für alle, die das Besondere schätzen. Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattungsmerkmale:

- Überdachte Terrasse und schöner Garten
- Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung für ein ganzjährig angenehmes Raumklima
- Badezimmer mit stilvoller Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Elektrische Raffstoren in allen Zimmern
- Glasfaseranschluss für schnelle Internetverbindungen

- Lift, Tiefgarage und Kellerabteil

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ringstraße 19		
Anzeigen ID	219326		
Wohnfläche	123.7 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Badezimmer	1	Terrasse	37,20 m ²
Keller	13,10 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmeverbrauch (HWB)	31 kWh/m ² a	Externe ID	irwg_da47777d-e185-4890-98fc-c782771ec98d
Parkplatz:	(Tief-)Garage		
Kaufpreis	€ 1.064.000		
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000		
	Tiefgarage		
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten		