



Geräumige 3-Zimmerwohnung | A04



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2520
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Ein Ort zum Wohlfühlen: Diese neu fertiggestellte 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Gisingen bietet modernen Wohnkomfort für alle, die das Besondere schätzen.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattungsmerkmale:

- Überdachte Terrasse und schöner Garten
- Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung für ein ganzjährig angenehmes Raumklima
- Badezimmer mit stilvoller Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Elektrische Raffstoren in allen Zimmern

- Glasfaseranschluss für schnelle Internetverbindungen
- Lift, Tiefgarage und Kellerabteil

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ringstraße 19		
Anzeigen ID	219324		
Wohnfläche	77.8 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	13,40 m²	Keller	8,00 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	32.24 kwh/m²a
Externe ID	irwg__7f0d9ecb-1bf2-4539-bf66-1803852c27b8		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 545.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 67.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten