



Helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung | B10



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2520
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Ein Ort zum Wohlfühlen: Diese neu fertiggestellte 2-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Gisingen bietet modernen Wohnkomfort für alle, die das Besondere schätzen.

Wohnen über den Dächern: Die Dachgeschosswohnung begeistert mit einer überdachten Terrasse, die ein ganz besonderes Wohngefühl vermittelt. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Ausstattungsmerkmale:

- Überdachte Terrasse und schöner Garten
- Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung für ein ganzjährig angenehmes Raumklima
- Badezimmer mit stilvoller Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Elektrische Raffstoren in allen Zimmern
- Glasfaseranschluss für schnelle Internetverbindungen

- Lift, Tiefgarage und Kellerabteil

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ringstraße 19		
Anzeigen ID	219321		
Wohnfläche	52.7 m²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	8,50 m²	Keller	6,40 m²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m²a	Externe ID	irwg__4a01b467-4d75-42db-9306-6de7cd5318ae
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 354.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten