

## Perfektes Grundstück für Ihre Immobilie!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauer Straße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	0043508823932
Mobile:	-
E-Mail:	mario.jaeger@volksbank-immo.at

Traumhaftes Baugrundstück mit Altbestand in erstklassiger Lage in Mäder!

Hier lässt sich exklusiver Wohnraum nach eigenen Vorstellungen - inmitten einem der grünsten, ruhigsten und begehrtesten Gegenden von Mäder, verwirklichen!

In einer verkehrsberuhigten Anrainerstraße gelegen und umgeben von liebevoll gepflegten Einfamilienhäusern, ist dieses sonnige Grundstück mit Altbestand in bester Nachbarschaft situiert.

Sämtliche Infrastruktur für einen angenehmen Alltag befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Dieses auf dem Grundstück befindliche Einfamilienhaus ist sehr solide gebaut, bedarf jedoch was die Innenraumgestaltung betrifft eines zeitgemäßen aber umsichtigen "Faceliftings" sowie von außen einer architektonischen Öffnung, um den Luxus dieses besonderen Ausblicks von allen Zimmern genießen zu können.

Der Verwirklichung und Adaption Ihrer persönlichen Wohnräume und Phantasien sind keine Grenzen gesetzt. Die oberste Priorität ist hier die tolle Lage.

Optimal geschnitten, bietet dieses schöne Objekt eine Bebauungsmöglichkeit für ein großzügiges Einfamilienhaus oder für eine Wohnanlage.

Dieses Objekt wird im Bieterverfahren verkauft.

Erklärung Bieterverfahren: Das Bieterverfahren ist weder eine Auktion noch eine Versteigerung! Für den Eigentümer besteht kein Zwang, das Angebot anzunehmen. Am Ende des Bieterverfahrens steht die Einigung

zwischen Interessent und Verkäufer, die ihren Abschluss mit einem herkömmlichen Immobilienkaufvertrag bei einem Notar findet. Der Interessent bestimmt, welches Gebot er abgibt. Das Bieterverfahren bietet eine partnerschaftliche Methode, die Immobilie für beide Seiten zu den besten Bedingungen abzuwickeln. Die Provision von 3% + 20% MwSt. errechnet sich vom tatsächlichen Kaufpreis.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Da sich das Grundstück laut Grundbuchsatz im Grundsteuerkataster befindet, kann die tatsächliche Grundstückfläche von jener Flächenangabe im Grundbuch abweichen.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Mähderweg 9

**Anzeigen ID** 219122

**Grundstücksgröße** 1.297 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

**Objekttyp** Allgemein

**Verfügbar ab**

sofort

**Externe ID** Volksbank\_2938

---

Preis auf Anfrage

Provision 3,6% inkl. 20% USt.