

## Baugrundstück in Dornbirn im Wallenmahd!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

#### Kontakt:

Adresse  
(Straße, Kornmarktstraße 2  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Am südlichen Ende des Hatlerdorfes und Eingang zum Betriebsgebiet, in gut angebundener Lage, steht dieses unbebaute Grundstück mit ca. 480 m<sup>2</sup> Baufläche zum Verkauf. Das Grundstück ist umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrparteienhäusern. Das Betriebsgebäude im Süden „Blum Wek 8“ (ca. 175 Meter entfernt) ist nicht hörbar. Das im Westen liegende Bahngleis (ca. 110 Meter entfernt) ist durch eine Schallschutzmauer geschützt und kaum zu hören.

Aufgrund der vorgegebenen Baunutzzahl des Siedlungsleitbildes der Stadt Dornbirn ergibt sich eine maximale Gesamtgeschossfläche von ca. 288 m<sup>2</sup>. Somit könnte ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus errichtet werden.

Die Zufahrt erfolgt über das Nachbargrundstück im Süden, hier ist eine entsprechende Dienstbarkeit vorhanden.

Alle Angaben ohne Gewähr. Für eine genauere Auskunft wäre eine Baugrundlagenbestimmung bei der Stadt Dornbirn zu beantragen.

Der Marktplatz mit seinen Restaurants, Cafés und Geschäften ist nur drei km entfernt. Dornbirn ist mit ca. 50.000 Einwohnern wirtschaftlicher Mittelpunkt Vorarlbergs, die medizinische Versorgung ist bestens. Dornbirn verfügt über eine gute Infrastruktur und ist sowohl mit der Bahn als auch über die Autobahn sehr gut regional wie auch international angebunden. Diverse große Firmen bieten zahlreiche, attraktive Arbeitsplätze. Kindergärten, div. Schulen wie das Sportgymnasium und eine FH sowie eine Musikschule sind vorhanden.

Das Grundstück kann als Hauptwohnsitz sowie als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Lage:

Der Marktplatz mit seinen einladenden Restaurants, Cafés und Geschäften ist nur drei Kilometer entfernt. Dornbirn ist mit ca. 50.000 Einwohnern wirtschaftlicher Mittelpunkt Vorarlbergs. Dornbirn verfügt über eine gute Infrastruktur und ist sowohl mit der Bahn als auch über die Autobahn sehr gut regional wie auch international angebunden. Verschieden große Firmen bieten zahlreiche, attraktive Arbeitsplätze. Kindergärten, diverse Schulen wie das Sportgymnasium und eine FH sowie eine Musikschule sind vorhanden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	218904		
<b>Grundstücksgröße</b>	480 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	MHI-2023-00177		

Preis auf Anfrage  
3% zzgl. 20% MwSt.