



## Zwei Dachwohnungen als Paket – Zentrum Egg | Zusammenlegung möglich (? 124 m²) | 2x TG, 2x Keller



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: 004369911086887  
Mobile: -

Privatverkauf im Herzen von Egg:

Zwei helle Dachwohnungen im DG mit Balkonen, je **inkl. Tiefgaragenplatz** und Kellerabteil – **ruhig & zentral**.

**Verkauf bevorzugt im Paket** mit **Option zur Zusammenlegung** (Plan „Nach Umbau“ vorhanden).  
**Gebäudesanierung ab 2026** (u. a. Fenster, Dämmung) – ideal, um Zusammenlegung & Modernisierung effizient mitzudenken.

**Fakten gesamt (W-Paket):** ca. **124 m² Wfl.**, **2 Balkone (insg. 19 m²)**, **2 Keller**, **2 TG-Plätze**.

**Einheiten:** Top 22 ca. **57 m²** + 7 m² Balkon | Top 23 ca. **67 m²** + 12 m² Balkon.

**Lage & Infrastruktur:** Einkauf, Gastronomie, Apotheke, Ärztehaus, Bank und Bus fußläufig.

Beide sofort beziehbar,

**Kontakt:** Privatverkauf – Exposé, Energieausweis & Pläne (Altbestand/„Nach Umbau“) auf Anfrage.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Egg, Loco 910

|                                  |                        |                     |                     |
|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Anzeigen ID</b>               | 218491                 |                     |                     |
| <b>Wohnfläche</b>                | 124 m²                 | <b>Zimmer</b>       | 4                   |
| <b>Etage</b>                     | 4. OG                  | <b>Bautyp</b>       | Saniert             |
| <b>Baujahr</b>                   | 1978                   | <b>Bauweise</b>     | Massiv              |
| <b>Objektart</b>                 | Wohnung                | <b>Objekttyp</b>    | Dachgeschosswohnung |
| <b>Balkon</b>                    | 7,00 m²                | <b>Keller</b>       | 9,00 m²             |
| <b>Heizung</b>                   | Fernwärme              | <b>Verfügbar ab</b> | sofort              |
| <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b> | 51 kwh/m²a             |                     |                     |
| <b>Parkplatz:</b>                | (Tief-)Garage<br>(1+1) |                     |                     |

---

Preis auf Anfrage