

Zwei Dachwohnungen als Paket – Zentrum Egg | Zusammenlegung möglich (? 124 m²) | 2x TG, 2x Keller



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 004369911086887
Mobile: -

Privatverkauf im Herzen von Egg:

Zwei helle Dachwohnungen im DG mit Balkonen, je **inkl. Tiefgaragenplatz** und Kellerabteil – **ruhig & zentral**.

Verkauf bevorzugt im Paket mit Option zur Zusammenlegung (Plan „Nach Umbau“ vorhanden). **Gebäudesanierung ab 2026** (u. a. Fenster, Dämmung) – ideal, um Zusammenlegung & Modernisierung effizient mitzudenken.

Fakten gesamt (W-Paket): ca. 124 m² Wfl., 2 Balkone (insg. 19 m²), 2 Keller, 2 TG-Plätze.

Einheiten: Top 22 ca. 57 m² + 7 m² Balkon | Top 23 ca. 67 m² + 12 m² Balkon.

Lage & Infrastruktur: Einkauf, Gastronomie, Apotheke, Ärztehaus, Bank und Bus fußläufig.

Beide sofort beziehbar,

Kontakt: Privatverkauf – Exposé, Energieausweis & Pläne (Altbestand/„Nach Umbau“) auf Anfrage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Egg, Loco 910

Anzeigen ID	218491		
Wohnfläche	124 m ²	Zimmer	4
Etage	4. OG	Bautyp	Saniert
Baujahr	1978	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschoßwohnung
Balkon	7,00 m ²	Keller	9,00 m ²
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmeverbrauch (HWB)	51 kWh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1+1)		

Preis auf Anfrage