

## Vollvermietete Wohnanlage in Ludescher Höhe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH  
 Kontakt: Lisa Ströhle  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz  
 Telefon: 0043557445160  
 Mobile: 00436645030076  
 E-Mail: m1@hagen-tr.at

Zum Verkauf steht diese komplett vermietete Wohnanlage, eingebettet in die malerische Kulisse von Ludesch. Dieses Objekt, bestehend aus fünf individuell gestalteten Wohneinheiten, präsentiert sich in modernisierten Wohnräumen und einer Atmosphäre von einzigartigem Komfort.

Mieteinnahmen NETTO monatlich:

Wohnungen inkl. Carport € 4003,06--

Alle Detaildokumente wie Grundrisspläne, Mietverträge etc. werden bei Interesse zugesendet.

Ein besonderes Merkmal dieser Wohnanlage ist das jeweils zugehörige Carport für jede Wohnung, das einen sicheren und geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Hinter jedem Carport befindet sich ein geräumiges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

In Anbetracht der winterlichen Bedingungen in Ludesch wurde eine beheizte Zufahrtsstraße eingerichtet, die eine sichere und komfortable Anfahrt auch in den schneereichsten Monaten garantiert.

Diese Wohnanlage verkörpert die Verbindung von Heimatgefühl und Praktikabilität und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot das diese Wohnanlage zu bieten hat.

Für einen besseren Überblick über die gesamte Wohnanlage wurden ausgewählte Fotos von jeder Wohnung ausgewählt. Um ein vollständiges Bild der Anlage und der einzelnen Wohnungen zu erhalten, empfehlen wir eine persönliche Besichtigung vor Ort. Dies ermöglicht es Ihnen, die Räumlichkeiten und die Atmosphäre der Wohnanlage in ihrer Gänze zu erfassen.

#### Lage:

Ludesch ist ein charmales Dorf im österreichischen Bundesland Vorarlberg, das seinen Bewohnern ein authentisches und entspannendes Leben umfeld bietet. Als Teil des Bezirks Bludenz liegt es im wunderschönen Tal des Alpengebirges, das durch seine atemberaubende Naturkulisse und zahlreiche Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren besticht.

Die Infrastruktur in Ludesch ist ausgezeichnet, mit einem gut ausgebauten Netz von Straßen und öffentlichen Verkehrsmitteln, das eine schnelle und bequeme Anbindung an umliegende Städte wie Feldkirch und Bludenz gewährleistet. Der Bahnhof von Ludesch ist Teil der Vorarlbergbahn, die eine direkte Verbindung zu den größeren Städten im Rheintal und zum Bodensee bietet.

In puncto Versorgungseinrichtungen verfügt Ludesch über Supermärkte, Bäckereien, eine Poststelle und Bankfilialen, was den täglichen Bedarf der Bewohner abdeckt. Darüber hinaus gibt es mehrere Restaurants und Cafés, die eine breite Palette an kulinarischen Genüssen bieten.

Das Bildungsangebot in Ludesch ist durch Kindergärten und eine Volksschule vertreten. Weiterführende Schulen sind in den nahegelegenen Städten leicht erreichbar. Die Gemeinde legt großen Wert auf Bildung und fördert eine aktive Gemeinschaft durch verschiedene Freizeit- und Kulturprogramme.

Für Gesundheitsdienstleistungen ist das nächstgelegene Krankenhaus in Bludenz leicht erreichbar, und es gibt auch eine Arztpraxis direkt in Ludesch.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Brunnengarten 49a		
<b>Anzeigen ID</b>	218411	<b>Grundstücksgröße</b>	486 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Zimmer</b>	17	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Baujahr</b>	2008	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	43.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	5	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.84 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE)</b>	Hagen-00219
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (5)		

---

Preis auf Anfrage