



NEUBAU: schöne 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage in Feldkirch/Altenstadt - provisionsfrei



Kontaktinformationen

Firma:	Domig Immobilien OG
Kontakt:	Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Moosmahlstrasse 42 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572401023
Mobile:	00436769683195
E-Mail:	andreas@domig-immo.at

NEUBAU: schöne 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage in Feldkirch/Altenstadt - provisionsfrei
Gebaut wurde die Wohnung in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift ist das Gebäude barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Die Wohnung umfasst 60,06 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Auf der Tiefgaragenebene (UG) sind insgesamt 36 PKW-Stellplätze, weiters befindet sich auch ein großzügiger Fahrradraum sowie Motorradabstellplätze und der jeweiligen Wohnung zugeordneten Kellerabteil.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 27.900,-

Betriebskosten inkl. Tiefgarage: ca. € 232,89 (inkl. ca. € 22,96 Reparaturfonds)
Energieausweis (HWB-Wert) = 35 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, , www.laendlefinanz.at
Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahlstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:
sonnig

sehr gute Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung
ideal für Grenzgänger
am Fusse des Ardetzenberg

Die Wohnung umfasst 60,06 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. (2. OG)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rebbündten 29 Top 26		
Anzeigen ID	218389	Zimmer	3
Wohnfläche	60.06 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2020	Badezimmer	1
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Keller	6,90 m ²
Terrasse	12,40 m ²	Verfügbar ab	ab sofort
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Externe ID	Domig_1376
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Parkplatz:	(Tief-)Garage
			Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 384.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten