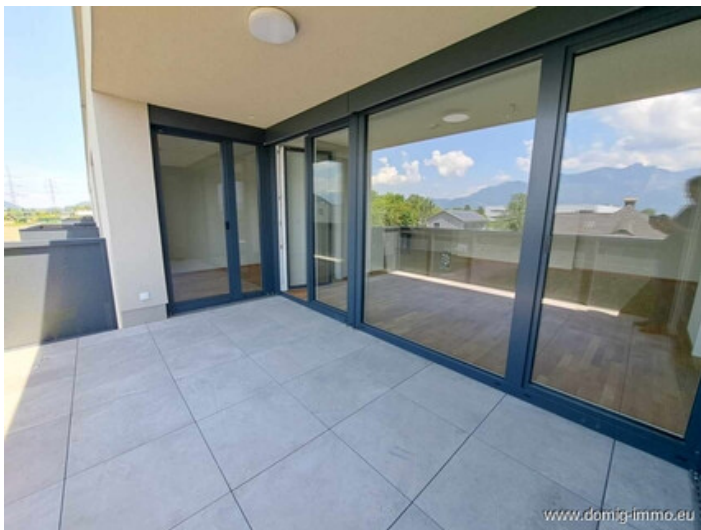




NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse und Tiefgaragenplatz in Top Lage - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse und Tiefgaragenplatz in Top Lage - provisionsfrei

Diese fantastische neue Wohnanlage in Altenstadt (Feldkirch) lässt keine Wünsche offen. Die Anlage entspricht höchsten Qualitätsanforderungen, bietet helle, lichtdurchflutete und offene Wohnräume gepaart mit modernster Innenausstattung. Die großzügig angelegte Sonnenterrasse lädt zum Verweilen ein.

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 68,90 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer mit Fenster, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Zur Wohnung kann ein Tiefgaragenplatz erworben werden. Im Außenbereich befinden sich zusätzlich 7 Besucherparkplätze. Neben der jeweiligen Wohneinheit zugeordneten Kellerabteile befinden sich auf der Tiefgaragenebene (UG) großzügige Fahrradräume sowie Motorradabstellplätze.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 26.800,-

Betriebskosten ohne Tiefgaragenplatz: ca. € 231,20 (inkl. ca. € 27,50 Reparaturfonds)

Energieausweis (HWB-Wert) = 37 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, , www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahnstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:

sonnig
sehr gute Infrastruktur
beste Verkehrsanbindung
ideal für Grenzgänger
Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 68,90 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kuchlerstraße 17b Top 47		
Anzeigen ID	218388		
Wohnfläche	68.9 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2020
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	12,90 m²
Keller	2,50 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Domig_1373
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 436.890
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten