

3-Zimmer DG-Wohnung in Dornbirn/Hatlerdorf



zur Anzeige

3-Zimmer DG-Wohnung



Kontaktinformationen

Name: Jacqueline S.
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06644264564
Mobile: -
E-Mail: jacqueline.schoech@gmx.at

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Nutzfläche in Dornbirner Hatlerdorf in einer ruhigen Seitenstraße. Die Anlage wurde 2008 von einem namhaften Bauträger in schöner Wohngegend errichtet und punktet sowohl mit sehr guter Infrastruktur (Bahnhaltestelle) wie auch Verkehrsanbindung (Autobahnanschluss).

- ideal eingeteilte 3 Zimmer auf ca. 80 m²
- voll ausgestattete, moderne Küche mit freistehender Insel
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC inkl. Fenster für Tageslicht
- Abstellkammer
- separates Gäste-WC
- praktische Einbaumöbel (zB Elternschlafzimmer)
- überdachte Terrasse (ca. 23 m²) mit schönem Ausblick
- angenehme Fußbodenheizung
- elektrische Jalousien bei den raumhohen Verglasungen
- Carport-Platz
- Kellerabteil

- Besucherparkplätze
- Heizung: Pellets
- Anschluss für Klimaanlage vorhanden
- Lift

Verfügbar ab September 2026, da dzt vermietet.

Ohne Makler.

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Klosafang 8a | | |
| Anzeigen ID | 217889 | | |
| Wohnfläche | 80 m ² | Zimmer | 3 |
| Etage | Dachgeschoss | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 2008 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Dachgeschosswohnung |
| Badezimmer | 1 | Terrasse | 23,00 m ² |
| Keller | 6,00 m ² | Abstellraum | 3 m ² |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Pellets |
| Verfügbar ab | September 2026 | Heizwärmebedarf (HWB) | 45 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,98 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | B | | |
| Parkplatz: | Carport | | |

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Kaufpreis | € 450.000 |
| Monatliche Kosten | € 414 |
| Erklärung Kosten | davon Reparaturfonds € 105 |