



Provisionsfreie Gartenwohnung mit großzügiger Wohnbauförderung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Samuel Dickbauer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06641968622
Mobile: -
E-Mail: samueldickbauer107@gmail.com

Willkommen zum Verkauf dieser exklusiven Gartenwohnung in Schlins, im Winkelweg 7. Diese moderne Wohnung bietet eine Wohnfläche von 80,87 m² und wurde in den Jahren 2016 - 2018 vom Bauträger ZIMA erbaut.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse mit 33,83 m² und einem eigenen Garten mit 59 m², der ideal für Entspannung im Freien sorgt. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum mit 1,89 m², ein Kellerabteil mit 11 m², einen Fahrradabstellraum mit 30 m² und einen Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Im Außenbereich befindet sich ein Kinderspielplatz und weitere Parkplätze auch für Besucher.

Ein Echtholzparkett in geölter Eiche sorgt für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Eine große Hebe-Schiebetüre im Wohnzimmer lässt den Wohnraum offen und hell wirken. Im verfliesen Badezimmer befindet sich ein maßgefertigter Handwaschtisch von Inhaus, sowie eine ebenerdige Dusche und eine Badewanne. Die Fußbodenheizung ist in jedem Raum separat steuerbar. An jedem Fenster befinden sich ISN Fliegengitter, die sowohl im Kinderzimmer als auch im Schlafzimmer für Allergiker geeignet sind.

Die Lage dieser Immobilie bietet eine ruhige Umgebung und dennoch eine gute Anbindung an die Stadt. Kindergarten und Volksschule sind in ca. 5 Gehminuten erreichbar. Andere verschiedene Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Bank und Restaurants sind in ca. 10-15 Gehminuten zu erreichen.

Es können bei Förderungswürdigkeit des Käufers ca. 90.000 € Wohnbauförderung übernommen werden. Der Wohnungspreis beläuft sich demnach nach Abzug der Wohnbauförderung auf 409.000 €.

Wenn Sie mehr über diese Immobilie erfahren oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Winkelweg		
Anzeigen ID	217835		
Wohnfläche	81 m²	Grundstücksgröße	177 m²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2018	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	34,00 m²
Garten	59,00 m²	Keller	11,00 m²
Abstellraum	2 m²	Fahrradraum	30 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	22 kwh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 kwh/m²a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 475.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Erklärung Kosten	Förderung: 70.000 €