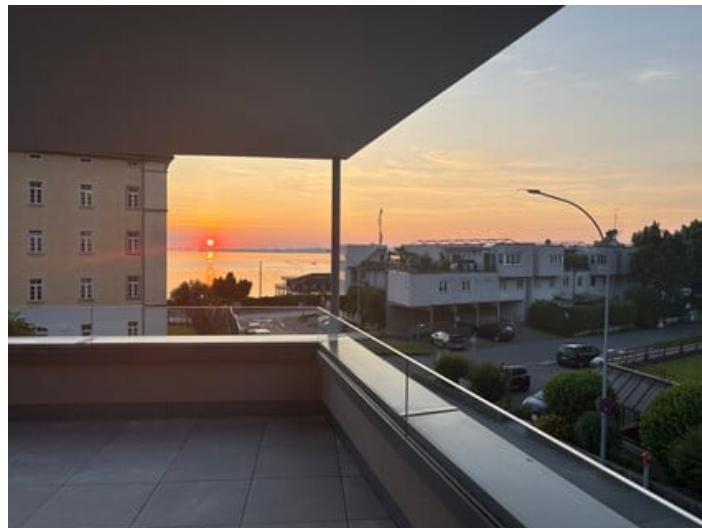


## Schöne 4-Zi-Wohnung in Bregenz mit Seesicht



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

**Firma:** Hefel Wohnbau GmbH  
**Kontakt:** Verkauf Hefel Wohnbau  
**Adresse**  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15  
 6923 Lauterach  
**PLZ:**  
**Telefon:** 205574/74302  
**Mobile:** -  
**E-Mail:** office@anfragen.hefel.at

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Am Tannenbach 2		
<b>Anzeigen ID</b>	217660		
<b>Wohnfläche</b>	96.4 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	7,90 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33.00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.56 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	hefel_2017-04950_1	<b>Klasse</b>	
<b>Parkplatz:</b>	Carport (21000.00 €)	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+

---

Kaufpreis	€ 948.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 21.000
Einmalkosten	€ 49.211