

## Schöne 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436641596445
E-Mail:	andreas@immo-agentur.com

Schöne 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage zu vermieten

Lage:

Das Objekt welches sich am Oberen Riegel in Feldkirch befindet, überzeugt mit einer tollen Lage und guten Infrastruktur. Die Wohnung befindet in einer wunderschönen Wohnanlage die sehr ruhig liegt. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, den Bahnhof, Schulen uvm.

Weiteres ermöglicht das Verkehrsnetz Grenzgängern, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die 2-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss in einer tollen Wohnanlage mit 10 Einheiten. Die Wohnung ist über eine Treppe erreichbar und wurde komplett aufgearbeitet. Fugen im Badezimmer wurden neu gezogen, sowie ein neues Waschbecken verbaut. Ebenfalls wurde ein Elektro-Test bei allen vorhandenen Geräten gemacht.

Im Wohn/Essbereich finden Sie eine kleine Einbauküche vor, die keine Wünsche mehr offen lässt. Hier befindet sich auch eine Waschmaschine, die gerne verwendet werden darf. In der kompletten Wohnung wurde ein Laminatboden verlegt, welcher für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Im Badezimmer finden Sie Fliesen vor.

Auf dem Dach befindet sich eine SAT-Schüssel. Die Anschlüsse sind im Wohnzimmer installiert worden. Zu erwähnen sind auch die großzügigen Fensterflächen, welche viel Licht in die Wohnung lassen. Diese sorgen für ein angenehmes und helles Raumgefühl.

Aufgeteilt ist die Wohnung folgendermaßen:

- Ku?che-Ess-Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Badezimmer mit WC

- Kellerabteil

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Liegenschaft und melden sich fu?r einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: Provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebu?hr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Am Oberen Riegel 46 Top 10

**Anzeigen ID** 217440

**Wohnfläche** 35 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

**Bautyp** Gebraucht **Baujahr** 1978

**Objektart** Wohnung **Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 1 **Heizung** Pellets, Zentralheizung

**Verfügbar ab** sofort **Gesamtanzahl Stellplätze** 1

**Externe ID** Agentur\_3184

**Parkplatz:** Freiplatz (1)

---

Gesamtbela?stung € 600