



zur Anzeige

Schöne Doppelhaus-Hälfte in Götzis



Kontaktinformationen

Firma: Talus Immobilien GmbH
Kontakt: Friederike Hehle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirn
Telefon: 0664 4538495
Mobile: 0664 4538495
E-Mail: talusimmobilien@gmx.at

Dieses moderne Doppelhaus in zentraler Lage von Götzis (6840, Vibrütteweg) bietet 102 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Das 2019 erbaute Niedrigenergiehaus in Top-Zustand verfügt über eine Schindelfassade aus dem Bregenzerwald, 3-fach-Fensterverglasung und Gasheizung mit Fußbodenheizung.

Zur Immobilie gehören eine 9 m² überdachte Loggia, ein Gartenanteil von 70 m² sowie zwei Parkplätze direkt vor dem Haus. Das Haus überzeugt durch die ruhige Wohnlage, von der aus Garnmarkt, Ortszentrum und Bahnhof fußläufig erreichbar sind.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein Gäste-WC. Der Wohnbereich besticht durch hochwertige Parkettböden und elektrisch betriebene Raffstoren. Besonders hervorzuheben ist die qualitativ hochwertige Küche mit Kochinsel, Arbeitsflächen aus Naturstein und Markengeräten.

Ein Gartenschuppen bietet zusätzlichen Stauraum für Fahrräder und Gartengeräte. Das Holz-Fertighaus mit einem Heizwärmebedarf von 30 kWh/m²a (Energieeffizienzklasse B) und einem Gesamtenergieeffizienzfaktor von 0,58 (A+) ermöglicht geringe Betriebskosten durch hervorragende Dämmung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Vibrütteweg 12/1

Anzeigen ID	217224	Grundstücksgröße	475 m ²
Wohnfläche	102 m ²	Nebenträume	2
Zimmer	4	Etage	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	2	Baujahr	2019
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Haus
Bauweise	Holz	Badezimmer	1
Objekttyp	Doppelhaus	Terrasse	Vorhanden
Loggia	9,00 m ²	Fahrradraum	5,00 m ²
Garten	70,00 m ²	Verfügbar ab	08/2026
Heizung	Gas	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,58 kwh/m ² a
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 2.140
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Kaution	€ 6.000
Provision	keine