



## Frisch renovierte 2-Zimmerwohnung mitten im Zentrum von Bludenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436603473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

### Tolle 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz | FRISCH renoviert

Das Objekt, welches sich in der Bahnhofstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, den Bahnhof, Restaurants uvm.

Die Bludener Innenstadt ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Badezimmer
- Wohn-/Essbereich
- Küche
- Schlafzimmer
- Zimmer

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Zudem besitzt die Wohnung eine voll ausgestattete Einbauküche. Hier bietet sich genügend Fläche zum Arbeiten und kochen.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenabstellplatz für Ihr Fahrzeug kann für einen Aufpreis von € 26.000,-- dazu erworben werden.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofstraße 14, Top 9		
<b>Anzeigen ID</b>	216993		
<b>Wohnfläche</b>	43 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	1998	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3181
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 189.000
-----------	-----------