



Helle 1,5 Zimmer Anlegerwohnung in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Helle 1,5 Zimmer Anlegerwohnung in Dornbirn

Das Objekt welches sich im Heimgarten befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Die Wohnung liegt in einer schönen Wohnanlage die ruhig und doch sehr zentral liegt.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, den Bahnhof, Schulen uvm.

Die Dornbirner Innenstadt ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Raumaufteilung:

- Diele
- Badezimmer/WC
- Wohn/Schlafbereich
- Küche

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn- und Schlafbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Kaufpreis Wohnung: EUR 139.000,--

Kaufpreis TG (Nr. 76): EUR 26.000,--

Gesamtkaufpreis: EUR 165.000,--

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Wohnung ist aktuell bis zum April 2025 um € 690 inkl. Betriebskosten vermietet.

Hier gehts zur 3D-Besichtigung: <https://3d.immo-agentur.com/tour/1183/>

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt
Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Heimgarten 9, Top 49		
Anzeigen ID	216992		
Wohnfläche	39 m²	Zimmer	1.5
Baujahr	1979	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Fernwärme, Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Agentur_3180		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 139.000