

3-Zi. Südwohnung Top A4 mit Wohnbauförderung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Karl Zimmermann MSc
Adresse
(Straße, Kirchstraße 2
Hausnummer, 6811 Gofis
PLZ):
Telefon: +43 5522 21516
Mobile: +43 699 107 47 055
E-Mail: info@zimcon.at

Großzügige 3-Zimmer Wohnung in bester Wohnlage mit € 77.500,- Wohnbauförderung

Wir unterstützen Sie selbstverständlich in Ihren Finanzierungsfragen.

In nur wenigen Minuten sind Sie mit dem Fahrrad am Bodensee.

In der idyllischen Gemeinde Fußach entsteht das exklusive Wohnprojekt.

Genießen Sie das ruhige Wohnen in dieser einladenden Umgebung und profitieren Sie dennoch von einer hervorragenden Infrastruktur.

Direkt an das Grundstück angrenzend wird die "Fußach" renaturiert. Zukünftig wird der neue Bachverlauf durch einen Gehweg begleitet, der bis ins Dorfzentrum führt. Die Gemeinde investiert in diese Renaturierung 13,5 Millionen Euro. Das Projekt soll 2028 abgeschlossen sein.

Die Fußbodenheizung, die für angenehme Temperaturen im Winter sowie im Sommer sorgt. Da sie auch **gekühlt** werden kann wird mit der Photovoltaikanlage betrieben.

Die Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und bieten dank ihres optimalen Grundrisses ein ideales Wohnambiente. Große Holzfenster lassen viel Tageslicht in die Räume und tragen zu einer angenehmen Atmosphäre bei, wie in unserer Bau- und Ausstattungsbeschreibung detailliert beschrieben wird. Bei der Gestaltung legen wir großen Wert auf hohe Qualität, um ein Wohlfühlwohnen zu ermöglichen.

Rufen Sie jetzt an und vereinbaren Sie Ihr erstes Beratungsgespräch!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Mühlwasen 73		
Anzeigen ID	216969		
Wohnfläche	72.39 m ²	Grundstücksgröße	2.776 m ²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	10,22 m ²	Keller	4,60 m ²
Abstellraum	2,58 m ²	Fahrradraum	68,74 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Photovoltaik	Verfügbar ab	2026
Heizwärmeverbrauch (HWB)	28,85 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		
Kaufpreis	€ 458.000		
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210		
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 15		
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000		
Förderungen	€ 77.500		
Einmalkosten	€ 23.296		
Provision	keine		
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, € entfallen bei Eigenbedarf, 1,2% Vertragserrichtungsgebühr		

Kaufpreis	€ 458.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 15
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 77.500
Einmalkosten	€ 23.296
Provision	keine
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, € entfallen bei Eigenbedarf, 1,2% Vertragserrichtungsgebühr