

Penthouse Traum mit 100m² Sonnenterrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Penthouse, Lift bis in die Wohnung, Sonnenterrasse

Die Wohnanlage befindet sich in sonniger Lage in Röthis, das Dorfzentrum mit Nahversorger, Gastronomie, Arzt sowie Schule und Kindergarten ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die **barrierefrei erreichbare Wohnung liegt im Dachgeschoss (ganze oberste Etage)** eines Hauses mit nur **4 Wohnungen** und ist **via Lift bis direkt in die Wohnung** erreichbar.

Raumeinteilung:

Flur, Garderobe, Wohnen/Essen/Kochen, WC-Gäste, Schlafen 1, Schlafen 2, Bad 1 mit Dusche und WC, Elternschlafzimmer mit Ankleide, Bad 2 mit Badewanne, Dusche und WC, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss

Das **Bad 1** befindet sich zwischen den beiden Schlafzimmern. Vom Elternschlafzimmer mit Ankleide ist das **Bad 2** zugänglich.

Die nach **Südwesten** ausgerichtete **Terrasse** hat **ca. 96,98 m²**, ist **teilweise überdacht** und vom Wohnbereich und dem Elternschlafzimmer aus zugänglich.

Ein **Kellerabteil** mit **ca. 13,16 m²** und **2 Tiefgaragenplätze** sind vorhanden und der Wohnung fix zugewiesen (im Kaufpreis enthalten).

Highlights:

- Neuwertige Wohnung
- Barrierefrei, Lift direkt in die Wohnung
- 2 Bäder + 1 Gäste-WC
- 3 Schlafzimmer
- Große teilweise überdachte Südwestterrasse
- Markenküche von Olina
- 2 Tiefgaragenplätze
- Bezug nach Absprache

Interessiert? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Röthis

Anzeigen ID

216855

Wohnfläche

123 m²

Zimmer

4

Etage

2 .OG

Bautyp

Neubau (bis 5
Jahre)

Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Terrasse	97,00 m²	Keller	13,00 m²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	37.2 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.6 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a+
Externe ID	52851_0020000235		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

	Preis auf Anfrage
Monatliche Kosten	€ 476,5