

Penthouse Traum mit 100m² Sonnenterrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
 Kontakt: Carmen Gratwohl
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
 Telefon: +435574405310
 Mobile: -
 E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at



Penthouse, Lift bis in die Wohnung, Sonnenterrasse

Die Wohnanlage befindet sich in sonniger Lage in Röthis, das Dorfzentrum mit Nahversorger, Gastronomie, Arzt sowie Schule und Kindergarten ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die **barrierefrei erreichbare Wohnung liegt im Dachgeschoss (ganze oberste Etage) eines Hauses mit nur 4 Wohnungen und ist via Lift bis direkt in die Wohnung erreichbar.**

Raumeinteilung:

Flur, Garderobe, Wohnen/Essen/Kochen, WC-Gäste, Schlafen 1, Schlafen 2, Bad 1 mit Dusche und WC, Elternschlafzimmer mit Ankleide, Bad 2 mit Badewanne, Dusche und WC, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss

Das **Bad 1** befindet sich zwischen den beiden **Schlafzimmern**. Vom **Elternschlafzimmer mit Ankleide** ist das **Bad 2** zugänglich.

Die nach **Südwesten** ausgerichtete **Terrasse** hat ca. **96,98 m²**, ist teilweise überdacht und vom Wohnbereich und dem Elternschlafzimmer aus zugänglich.

Ein **Kellerabteil mit ca. 13,16 m²** und **2 Tiefgaragenplätze** sind vorhanden und der Wohnung fix zugewiesen (im Kaufpreis enthalten).

Highlights:

- Neuwertige Wohnung
- Barrierefrei, Lift direkt in die Wohnung
- 2 Bäder + 1 Gäste-WC
- 3 Schlafzimmer
- Große teilweise überdachte Südwestterrasse
- Markenküche von Olina
- 2 Tiefgaragenplätze
- Bezug nach Absprache

Interessiert? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis		
Anzeigen ID	216855	Zimmer	4
Wohnfläche	123 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	2 .OG		

Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Terrasse	97,00 m ²	Keller	13,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmeverbrauch (HWB)	37.2 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.6 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	b
Externe ID	52851_0020000235	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	

Monatliche Kosten	Preis auf Anfrage
	€ 476,5