

## Lager mit Geschäftsmöglichkeit in Hard zu vermieten (nach Vereinbarung)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH  
Kontakt: Andreas Hölblinger  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Hörbrannerstraße 1a  
6911 Lochau  
Telefon: 0664 134 17 09  
Mobile: 0664 134 17 09  
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Lager mit Geschäftsmöglichkeit in Hard zu vermieten (nach Vereinbarung)

Diese großzügige, Lager- und Geschäftsfläche liegt an der Rheinstraße im Harder Gewerbegebiet.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs können in kürzester Zeit zu Fuß oder mit dem Auto erreicht werden. Haltestellen des öffentlichen Verkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die 256 m<sup>2</sup> große Fläche kann sehr gut genutzt werden. Bisher waren schon ein Möbelgeschäft und eine Auto-Aufbereitungsfirma sowie ein E-Scooter-Verleih hier vertreten:

Das Objekt verfügt ausserdem über eine dazugehörige Toilette.

Weiters stehen Ihnen Allgemein-Parkplätze im Aussenbereich zur Verfügung

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns, um sich selbst von diesem Objekt ein Bild zu machen.

Nettomiete monatlich: EUR 1.915,00 zzgl. 20% Ust (EUR 383,00)

Betriebsko. monatlich: EUR 503,86 zzgl. 20% USt (EUR 100,77)

Gesamt Brutto monatlich: EUR 2.902,63

Mietdauer: 3 Jahre

Maklerhonorar: 2 BMM zuzügl. 20% USt

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten: EUR 300,00 inkl. 20% USt

Vergebührung FA

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen.

Flächenangaben sind ca.-Angaben.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	216608		
<b>Nutzfläche</b>	254 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2012
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Lager / Werkstatt
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	Bodenseeimmo_414

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.902,63
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 503,86
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.915
Provision	2 BMM zzgl. 20 % USt. 300,00 € Vertragserstellung (inkl. 20% USt)