

Lager mit Geschäftsmöglichkeit in Hard zu vermieten (nach Vereinbarung)



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranzer Straße 1a, 6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Lager mit Geschäftsmöglichkeit in Hard zu vermieten (nach Vereinbarung)

Diese großzügige, Lager- und Geschäftsfläche liegt an der Rheinstraße im Harder Gewerbegebiet.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs können in kürzester Zeit zu Fuß oder mit dem Auto erreicht werden. Haltestellen des öffentlichen Verkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die 256 m² große Fläche kann sehr gut genutzt werden. Bisher waren schon ein Möbelgeschäft und eine Auto-Aufbereitungsfirma sowie ein E-Scooter-Verleih hier vertreten:

Das Objekt verfügt ausserdem über eine dazugehörige Toilette.

Weiters stehen Ihnen Allgemein-Parkplätze im Aussenbereich zur Verfügung

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns, um sich selbst von diesem Objekt ein Bild zu machen.

Nettomiete monatlich: EUR 1.915,00 zzgl. 20% Ust (EUR 383,00)

Betriebsko. monatlich: EUR 503,86 zzgl. 20% USt (EUR 100,77)

Gesamt Brutto monatlich: EUR 2.902,63

Mietdauer: 3 Jahre

Maklerhonorar: 2 BMM zuzügl. 20% USt

Kaution: 3 Bruttomonatsmiteten

Vertragserstellungskosten: EUR 300,00 inkl. 20% USt

Vergebührungs FA

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen.

Flächenangaben sind ca.-Angaben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	216608		
Nutzfläche	254 m ²	Baujahr	2012
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Lager / Werkstatt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	Bodenseeimmo_414

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.902,63

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 503,86

Miete (exkl. MwSt.) € 1.915

Provision 2 BMM zzgl. 20 % USt. 300,00 € Vertragserstellung (inkl. 20% USt)