

## Feldkirch Gisingen Guldenäcker - Vollholz Reihenhaus mit 5 Zimmer, Garten und Carport und teilweise Keller, Top Lage,



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: trimana GmbH  
Kontakt: Dieter M. Furtenbach  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Liechtensteiner Straße 11  
6800 Feldkirch  
Telefon: +43 (0)664 533 12 11  
Mobile: -  
E-Mail: office@trimana.at

Feldkirch Gisingen Guldenäcker - Vollholz Reihenhaus mit 5 Zimmer, Garten und Carport und teilweise Keller, Top Lage,

Die Vorarlberger\*innen leben gerne im Eigenheim. Doch im Land der „Hütlebauer“ wird es immer schwerer, die Vision von den eigenen vier Wänden, den Traum vom Eigentum, umzusetzen.

Mit unseren Vollholz-Doppel- und Reihenhäusern zeigen wir schon seit einigen Jahren Alternativen zum klassischen Einfamilienhaus auf. Unsere Häuser bieten all das, was Käufer\*innen von einem vollwertigen Haus erwarten. Nur eben in etwas anderer Form. Mit dem Reihenhausprojekt am Guldenäcker in Feldkirch-Gisingen bringen wir eine neue Größe – 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche – ins Spiel und haben auch sonst ein paar findige Adaptierungen vorgenommen.

Wir etablieren am Guldenäckerweg einen neuen, sehr kompakten Vollholz-Reihenhaustypus mit Flachdach (PV-Anlage und Dachbegrünung inklusive). Von den Carports – pro Reihenhaus zwei – geht es direkt Sommer wie Winter, dank Überdachung, stets trockenen Fußes zu den Häusern. Im Erdgeschoss ist Platz für das Zusammenleben – Koch-, Ess- und Wohnbereich finden sich hier. Von hier aus geht es direkt zur Terrasse im Loggia-Stil sowie in den Garten. Und: Für all jene, die ein Büro zuhause benötigen, ist dies bei Bedarf im Erdgeschoss vorgesehen. Im ersten Stock ist Raum für drei Schlafzimmer, Bad und WC.

## **Wo Dorf und Natur zusammentreffen**

Bei trimana bauen wir mit Erfahrung und Leidenschaft. Unsere Konzepte werden nicht einfach über Grundstücke gestülpt, wir passen jedes Projekt mit Feingefühl an die Gegebenheiten vor Ort an. Und: Wir arbeiten stets daran, unsere Häuser zu optimieren. So auch am Guldenäckerweg in Feldkirch-Gisingen.

Der Guldenäckerweg befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Wohngegend, geprägt von Einfamilienhäusern, aber auch kleineren Wohnanlagen oder Reihenhäusern. Aus unserer Sicht der ideale Ort für drei weitere Reihenhäuser mit insgesamt neun Wohneinheiten.

Beim Guldenäcker trifft Wohnen auf Landwirtschaft und Natur. Eines der direkt angrenzenden Grundstücke ist landwirtschaftliches Nutzgebiet. Damit wir die Verbindung von Wohnhaus zur Natur schaffen, haben wir uns für Flachdächer entschieden, die in weiterer Folge begrünt werden. Natur und Haus kommen zusammen und so lässt es sich doch am Schönsten wohnen.

Da die ersten zwei Reihenhausreihen bereits errichtet und bewohnt sind, ist eine Besichtigung vor Ort etwas ganz Besonderes. Spazieren sie mit uns durch Ihr zukünftiges Heim

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Universität <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

## Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Wohnen in Feldkirch-Gisingen

Gisingen war schon vor 3.000 Jahren eine beliebte Gegend, heißt es. Historischen Quellen zufolge ist Gisingen älter als Rom. Wen wundert es? Es ist einfach schön hier. Und die Verkehrslage ist heute wie damals ideal. Wer heute nach Altenstadt kommt, fühlt sich sofort wohl. Das Leben am Dorf ist hier möglich, ohne auf die Vorteile der Stadt verzichten zu müssen. Altenstadt liegt ideal zwischen Rankweil und Feldkirch-Stadt und bietet so unzählige Möglichkeiten für alle Aspekte des Lebens. In wenigen Rad-, Bus- oder Autominuten ist man dort, wo man hin will.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	216528		
<b>Wohnfläche</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Etage</b>	EG	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Reihenhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	17,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	11,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	November 2026	<b>Externe ID</b>	justimmo_356504_70
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Preis auf Anfrage