



NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse in Top Lage - provisionsfrei



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
 Kontakt: Andreas Domig
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00435572401023
 Mobile: 00436769683195
 E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse in Top Lage - provisionsfrei

Diese fantastische neue Wohnanlage in Altenstadt (Feldkirch) lässt keine Wünsche offen. Die Anlage entspricht höchsten Qualitätsanforderungen, bietet helle, lichtdurchflutete und offene Wohnräume gepaart mit modernster Innenausstattung. Die großzügig angelegte Sonnenterrasse lädt zum Verweilen ein.

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 68,90 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer mit Fenster, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Zur Wohnung kann ein Tiefgaragenplatz erworben werden. Im Außenbereich befinden sich zusätzlich 7 Besucherparkplätze. Neben der jeweiligen Wohneinheit zugeordneten Kellerabteile befinden sich auf der Tiefgaragenebene (UG) großzügige Fahrradräume sowie Motorradabstellplätze.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 26.800,-

Betriebskosten ohne Tiefgaragenplatz: ca. € 231,20 (inkl. ca. € 27,50 Reparaturfonds)
 Energieausweis (HWB-Wert) = 37 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, , www.laendlefinanz.at
 Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahlstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:

sonnig
sehr gute Infrastruktur
beste Verkehrsanbindung
ideal für Grenzgänger
Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 68,90 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Küchlerstraße 17b Top 30		
Anzeigen ID	216407		
Wohnfläche	68.9 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	12,90 m ²	Keller	2,50 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Domig_1371		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 398.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten