

## 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Götzis - Ruhelage / Top A7



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Ströhle  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7  
6800 Feldkirch  
Telefon: +43 5522 39303 21  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

### Wohnbauförderung möglich!

Diese Terrassenwohnung bietet eine besondere Mischung aus Komfort und modernem Design.

Genießen Sie die Ruhe auf Ihrer großen Terrasse mit ca. 22 m<sup>2</sup>. Mit einer Wohnfläche von ca. 71 m<sup>2</sup> und 3 Zimmern, ist diese Immobilie ideal für Paare oder kleine Familien.

Die Erstbezugswohnung bietet Ihnen neben Fliesen- und Parkettböden eine Fußbodenheizung, einen Personenaufzug, eine Abstellbox, Kabel-/Satelliten-TV.

Die Luftwärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sorgen für möglichst effiziente Heiz- & Stromkosten.

Der Kaufpreis beträgt 510.000 €. Zusätzlich steht Ihnen ein Tiefgaragen-Abstellplatz (25.000 €) zur Verfügung.

Folgen Sie dem [nachfolgenden Link](#) für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

[Kleine Wohnanlage in Götzis - Ruhelage und mit großen Terrassen](#)

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**  
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.  
[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.275m  
Apotheke <1.150m  
Krankenhaus <5.475m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.225m  
Kindergarten <675m  
Höhere Schule <1.525m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m  
Bäckerei <725m  
Einkaufszentrum <5.975m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.325m  
Polizei <1.475m

#### **Verkehr**

Bus <375m  
Bahnhof <1.300m  
Autobahnanschluss <600m  
Flughafen <8.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### **Lage:**

Diese Wohnanlage befindet sich in Götzis, im Herzen des Rheintals und besticht durch die sehr ruhige Lage und der tollen Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn. Die zentrale Lage im 3-Ländereck ermöglicht eine kurze Erreichbarkeit der Schweiz, Deutschland, sowie den Bodensee und das Skisportgebiet Montafon. Die sonnige Lage lädt zum gemütlichen Entspannen auf den großzügigen Terrassen ein. Durch die Zentrumsnähe finden sich auch unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Das Schwimmbad in der Riebe sowie der Garnmarkt sind nur wenige Minuten entfernt. Von ganz Götzis erschließen sich interessante Wanderrouten und Mountainbike-Strecken. Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser außergewöhnlichen Immobilie und überzeugen Sie sich vom

Charme und Komfort dieser Wohnungen. Mit ihrer sehr guten Lage und den modernen Ausstattungsdetails ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition in Ihre Zukunft.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kneippgasse43 + 45		
Anzeigen ID	216223		
Wohnfläche	71 m²	Zimmer	3
Etage	1	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	22,20 m²
Keller	5,30 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	justimmo_378244_5681/242		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 510.000
Erklärung Kosten	TG-AP = 25.000 EUR