



3-Zimmer-Terrassenwohnung in Götzis - Ruhelage / Top A7



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
 Kontakt: Daniel Ströhle
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7
 PLZ): 6800 Feldkirch
 Telefon: +43 5522 39303 21
 Mobile: -
 E-Mail: info@rimo.at

Wohnbauförderung möglich!

Diese Terrassenwohnung bietet eine besondere Mischung aus Komfort und modernem Design.

Genießen Sie die Ruhe auf Ihrer großen Terrasse mit ca. 22 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 71 m² und 3 Zimmern, ist diese Immobilie ideal für Paare oder kleine Familien.

Die Erstbezugswohnung bietet Ihnen neben Fliesen- und Parkettböden eine Fußbodenheizung, einen Personenaufzug, eine Abstellbox, Kabel-/Satelliten-TV.

Die Luftwärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sorgen für möglichst effiziente Heiz- & Stromkosten.

Der Kaufpreis beträgt 510.000 €. Zusätzlich steht Ihnen ein Tiefgaragen-Abstellplatz (25.000 €) zur Verfügung.

Folgen Sie dem [nachfolgenden Link](#) für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

[Kleine Wohnanlage in Götzis - Ruhelage und mit großen Terrassen](#)

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.275m
Apotheke <1.150m
Krankenhaus <5.475m

Kinder & Schulen

Schule <1.225m
Kindergarten <675m
Höhere Schule <1.525m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <5.975m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.325m
Polizei <1.475m

Verkehr

Bus <375m
Bahnhof <1.300m
Autobahnanschluss <600m
Flughafen <8.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Wohnanlage befindet sich in Götzingen, im Herzen des Rheintals und besticht durch die sehr ruhige Lage und der tollen Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn. Die zentrale Lage im 3-Ländereck ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Schweiz, Deutschland, sowie den Bodensee und das Skisportgebiet Montafon. Die sonnige Lage lädt zum gemütlichen Entspannen auf den großzügigen Terrassen ein. Durch die Zentrumsnähe finden sich auch unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Das Schwimmbad in der Riebe sowie der Garnmarkt sind nur wenige Minuten entfernt. Von ganz Götzingen erschließen sich interessante Wanderrouten und Mountainbike-Strecken. Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser außergewöhnlichen Immobilie und überzeugen Sie sich vom

Charme und Komfort dieser Wohnungen. Mit ihrer sehr guten Lage und den modernen Ausstattungsdetails ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition in Ihre Zukunft.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kneippgasse 43 + 45		
Anzeigen ID	216223	Zimmer	3
Wohnfläche	71 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	2023	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	22,20 m ²
Badezimmer	1	Fahrradraum	Vorhanden
Keller	5,30 m ²	Verfügbar ab	ab sofort
Heizung	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	31 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	justimmo_378244_5681/242		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 510.000
Erklärung Kosten	TG-AP = 25.000 EUR