



## Hell, zentral, genial-schöne 2 Zimmerwohnung in begehrter Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilien treuhand  
Kontakt: Biljana Antonijevic  
Adresse  
(Straße, Sturnengasse 13  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: 069918100585  
Mobile: 0555230712  
E-Mail: haus@darnai.at

Die zur Vermietung stehende 2 Zimmerwohnung befindet sich im 1.OG eines im Jahr 2021 erbauter Wohnanlage. Die Lage der Liegenschaft ist besonders hervorzuheben und das umfassende Angebot an Infrastruktur macht sie zu einer sehr begehrten Wohnlage.

Die Wohnung besticht ebenfalls durch die gute Anbindung sowohl für den öffentlichen- als auch für den Individualverkehr.

Die Einheit ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum  
Badezimmer  
Schlafzimmer  
Wohn-Essbereich mit integrierter Küche  
großzügige Loggia

Kostenaufstellung:

Wohnung: EUR 738,00 (inkl. 10 % Ust)

TG: EUR 82,00 (inkl. 20 % Ust)

monatliche Miete gesamt brutto EUR 820,00

monatliches Betriebskostenkonto: EUR 185,00

Kautions: drei Monatsmieten: EUR 2.460,00

Besichtigungen täglich ab 16 Uhr nach Vereinbarung möglich!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Im Griesseler		
<b>Anzeigen ID</b>	216209		
<b>Wohnfläche</b>	55 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2021	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Juli 2023
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,56 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A +		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 820
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 185
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.005
Kaution	€ 2.460
Provision	1 BMM zzgl 20 %