



Ludesch – Sonniges, ruhiges Grundstück zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: regio Immobilien Bauträger Makler
Kontakt: Walter Wakonigg
Adresse
(Straße, Mühleplatz 20
Hausnummer, 6719 Bludesch
PLZ):
Telefon: +43 664 5452248
Mobile: +43 664 545 22 48
E-Mail: walter.wakonigg@gmail.com

Wunderschönes Grundstück in ruhiger, sonniger Lage zu verkaufen!

Das Grundstück mit 526 m² Fläche liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist gegen Süden hin ausgerichtet. Ein kleiner Hügel macht dieses Grundstück zu einem wahren Paradies.

Die Lage des Grundstücks ist zentral und trotzdem sehr ruhig mitten in Ludesch. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück ist über die Landesstraße nach Raggal erreichbar und zwar kurz nach der Abzweigung von Ludesch Richtung Raggal.

Das Grundstück ist als Bauland gewidmet (BW) mit einer Baunutzungszahl 50.

Die Zufahrt ist mittels im Grundbuch eingetragener Dienstbarkeiten geklärt und vorhanden.

Besichtigungen sind jederzeit nach telefonischer Terminvereinbarung möglich.

Sonstige Kosten:

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
3. Vertragsserrichtungskosten

Vermittlungshonorar:

1. 3 % (+ 20 % USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung

gemäß § 10 IMV 1996 i.d.g.F.

Kontakt: Walter Wakonigg Tel. 0664 / 545 22 48

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Raggalerstraße		
Anzeigen ID	216183		
Grundstücksgröße	526 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis	€ 350.000
-----------	-----------