

Schöne Gartenwohnung mit Charme im Zentrum von Klaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Theresa Ludescher
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Lurabühel 11
6833 Klaus
Telefon: -
Mobile: 0664 1669037
E-Mail: theresa.ludescher@gmx.at

Gartenwohnung mit Charme im Zentrum von Klaus zu vermieten

In unserem 2013 komplett renovierten Rheintalhaus bieten wir für **wohnbauförderungswürdige Mieter** eine schöne 3 Zimmer Wohnung an.

Das Haus wurde unter Beibehaltung des Flairs und des Charmes modern renoviert, bestens isoliert und top ausgestattet. Die Erdgeschoßwohnung verfügt neben 3 Zimmern, Küche mit Essbereich, Bad und WC über einen kleinen, nach Westen ausgerichteten Garten samt Geräteschuppen. Die Böden sind mit einem Eichenparkett versehen.

Ein Blickfang sind die teilweise freigelegten, gebürsteten Holzwände, die der Wohnung einen besonderen Charakter verleihen.

Weiters ist die Wohnung nur weniger Schritte von der Bushaltestelle, der Bäckerei, dem Kiosk und der Bank entfernt.

Die Wohnung ist ideal für ein Paar oder eine kleine Familie, die längerfristig ein Mietobjekt mit Charakter und Charme eines Althauses suchen.

Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

Wir freuen uns, wenn wir Ihr Interesse geweckt haben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Walgaustraße 20
Anzeigen ID 215608

Wohnfläche	88 m ²
Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1
Bautyp	Saniert
Bauweise	Holz
Objekttyp	Gartenwohnung
Garten	60,00 m ²
Heizung	Gas
Befristung	3 Jahre
Klasse	
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	Freiplatz

Grundstücksgröße	88 m ²
Nebenräume	3
Etage	Erdgeschoss
Baujahr	2013
Objektart	Wohnung
Badezimmer	1
Abstellraum	6,00 m ²
Verfügbar ab	Februar 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,74 kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 1.276
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 40
Kaution	€ 3.200