

Schöne Gartenwohnung mit Charme im Zentrum von Klaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|-------------------------------|
| Name: | Theresa Ludescher |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Am Lurabühel 11 6833 Klaus |
| Telefon: | - |
| Mobile: | 0664 1669037 |
| E-Mail: | theresa.ludescher@gmx.at |

Gartenwohnung mit Charme im Zentrum von Klaus zu vermieten

In unserem 2013 komplett renovierten Rheintalhaus bieten wir für **wohnbauförderungswürdige Mieter** eine schöne 3 Zimmer Wohnung an.

Das Haus wurde unter Beibehaltung des Flairs und des Charmes modern renoviert, bestens isoliert und top ausgestattet. Die Erdgeschoßwohnung verfügt neben 3 Zimmern, Küche mit Essbereich, Bad und WC über einen kleinen, nach Westen ausgerichteten Garten samt Geräteschuppen. Die Böden sind mit einem Eichenparkett versehen.

Ein Blickfang sind die teilweise freigelegten, gebürsteten Holzwände, die der Wohnung einen besonderen Charakter verleihen.

Weiters ist die Wohnung nur weniger Schritte von der Bushaltestelle, der Bäckerei, dem Kiosk und der Bank entfernt.

Die Wohnung ist ideal für ein Paar oder eine kleine Familie, die längerfristig ein Mietobjekt mit Charakter und Charme eines Althauses suchen.

Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

Wir freuen uns, wenn wir Ihr Interesse geweckt haben.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Walgastraße 20

Anzeigen ID

215608

| | | | |
|--|----------------------|---|---------------------------|
| Wohnfläche | 88 m ² | Grundstücksgröße | 88 m ² |
| Zimmer | 3 | Nebenräume | 3 |
| Anzahl Stockwerke | 1 | Etage | Erdgeschoss |
| Bautyp | Saniert | Baujahr | 2013 |
| Bauweise | Holz | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Gartenwohnung | Badezimmer | 1 |
| Garten | 60,00 m ² | Abstellraum | 6,00 m ² |
| Heizung | Gas | Verfügbar ab | Februar 2026 |
| Befristung | 3 Jahre | Heizwärmebedarf (HWB) | 36 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,74 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE) | | | |
| Parkplatz: | Freiplatz | | |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.276 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 220 |
| Miete (Auto-)Stellplatz | € 40 |
| Kaution | € 3.200 |