

**4 Zimmer-Wohnung | Balkon | Röthis | saniert**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436642051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

**Charmante 4-Zimmerwohnung | Röthis | Balkon | saniert**

Die Wohnung liegt im 4. OG und ist sehr hell und geräumig. Eingeteilt ist die Wohnung in einen Dielenbereich, Küche mit Essecke, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und ein Abstellraum. Der Balkon bietet einen wunderbaren Blick und ist vom Wohnzimmer und von der Küche aus zugänglich. Die Wohnanlage hat einen Lift. Der Wohnung ist eine Kellerabteil und eine Garage zugeordnet. Die Fassade wurde in diesem Jahr neu gemalt.

Röthis erfreut sich dank seiner zentralen Lage großer Beliebtheit, egal ob Sie Richtung Ober- oder Unterland müssen, Sie erreichen in Kürze den Autobahnanschluss Rankweil oder Klaus. Auch die örtliche Infrastruktur überzeugt, ausgewählte Restaurants, ein Biohofladen, ein Sparmarkt und weitere Geschäfte tragen hier zum Ortsbild bei.

**Raumaufteilung:**

- Diele
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Küche Essbereich mit Balkonzugang
- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Schlafzimmer 1 mit Balkonzugang
- Schlafzimmer 2
- Schlafzimmer 3

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser schönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Röthis		
<b>Anzeigen ID</b>	215377		
<b>Wohnfläche</b>	109 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Baujahr</b>	1975	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	1,00 m²	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3142		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 299.000
-----------	-----------