

Großzügige 2-Zimmerwohnung Terrassenwohnung, TOP 05, Kleinwohnanlage mit nur 9 Wohneinheiten im Hatlerdorf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Barta Architektur und Projektbau GmbH
Kontakt: Christiane Barta
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Karlesgraben 26, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572/27908
Mobile: +436503405781
E-Mail: info@atelier-barta.at

Im Funkenweg in Dornbirn errichten wir für Sie eine Kleinwohnanlage mit 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen.

Diese Wohngegend besticht durch die Vorzüge städtischer Infrastruktur und bietet einen traumhaften Blick auf den Hausberg Karren.

Das Grundstück im Funkenweg liegt sonnig und ruhig abseits der Hauptstraße im Hatlerdorf.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Beispielsweise der Bahnhof Hatlerdorf, Kindergarten und Volksschule Wallenmahd, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte.

Eine qualitativ hochwertige Ausstattung und die massive Bauweise sorgen für ein angenehmes Leben und Wohnen.

Eine variable Grundrissgestaltung, nach Ihren Wünschen, ermöglicht Ihnen die neue Wohnung auf Ihre Ansprüche maßzuschneidern.

Die Kleinwohnanlage verfügt über geräumige Abstellräume und einen Fahrradabstellraum. Besucherparkplätze, eine barrierefreie Ausführung und ein kinderwagen- und rollstuhlgerechter Aufzug erleichtern zusätzlich den Alltag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Funkenweg		
Anzeigen ID	214902		
Wohnfläche	43.71 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	7,15 m ²	Keller	5,17 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Photovoltaik	Verfügbar ab	2026
Heizwärmebedarf (HWB)	32,50 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 302.825
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 0,72 % Vertragserrichtung, Treuhandschaft