



Erfolgreich eröffnen in bester Lage | Kronenhaus | Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436642051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

Store Option | Kronenhaus Bludenz

Die Geschäftsfläche befindet sich im Top Geschäftshaus in bester Lage innerhalb der Bludenz Fußgängerzone mit sehr guter Kundenfrequenz. Das neuwertige Objekt zeichnet sich durch seine hervorragende Architektur aus und ist somit die moderne Verbindung zur historischen Altstadt.

Gesamtfläche: rd. 1.215 m²

Fläche Erdgeschoss: rd. 364 m²

Fläche Obergeschoss: rd. 848 m²

Übergabe Zustand: Wie es liegt und steht

Kaution: 3 Bruttonomatsmieten zzgl. Ust.

Vertragslaufzeit: 7 Jahre

Option: verhandelbar

Vergebührung: Kosten trägt der Mieter

Indexierung: VPI 2010, 100% pa

Falls Sie an dieser tollen Geschäftsfläche Interesse haben, melden und überzeugen Sie sich doch mittels eines Besichtigungstermines!

Einmalkosten:

Finanzamtgebühr

Kaution: 3 BMM

Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. MwSt

Im Falle der Anmietung beträgt unser Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% Umsatzsteuer.
Abweichende Provisions-Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz

Anzeigen ID 214814

Nutzfläche 1215 m²

Objekttyp Geschäftslokal

Externe ID Agentur_3149

Objektart

Gewerblich

Verfügbar ab

2024

Preis auf Anfrage

Kaution

3BMM