

Ein stattliches Haus in Rankweil - sanierungsbedürftig



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Mehrfamilienwohnhaus Ringstraße 68, Rankweil

In die Jahre gekommen ist dieses stattliche Haus an der hinteren Ringstraße. Früher war es ein schönes Zuhause für 2 Familien, auf Grund des Alters des Gebäudes ist jetzt ein starker Sanierungsbedarf gegeben. Für das Ortsbild von Rankweil wäre die Erhaltung jedenfalls wünschenswert.

Ob Erhaltung oder Abbruch - die Baunutzzahl beträgt 60, die Höchstgeschosszahl 2,5. Im nordseitigen Anbau war im Erdgeschoss über viele Jahre ein Galvanikbetrieb untergebracht. Die damit verbundenen Kontaminationen (ein Gutachten ist in Ausarbeitung) müssen jedenfalls saniert werden und gehen zu Lasten der Verkäufer.

Pläne sind auf Grund des Alters des Hauses nicht vorhanden. Besichtigungen nach Vereinbarung.

Der angeführte Preis (nur der Grundstückspreis für 1.158 m², Haus ohne Bewertung) ist als Richtwert zu verstehen. Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren.

Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/mehrfamilienwohnhaus-in-rankweil-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Ringstraße 68		
Anzeigen ID	214676		
Wohnfläche	250 m ²	Grundstücksgröße	1.158 m ²
Bautyp	Renovierungsbedürftig	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden		

Kaufpreis € 1.389.000