



Sonnige, moderne 2-Zimmer-Wohnung in Dornbirn (ab März)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Mario Ammann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rhetikusstraße 8, 6844 Altach
Telefon: +436763755816
Mobile: -
E-Mail: mspam@polymorph.at

Willkommen in dieser modernen, lichtdurchfluteten 2-Zimmer-Wohnung, die sich in einer neuen Wohnanlage im Dornbirner Oberdorf befindet.

Die Wohnung begeistert mit einer hochwertigen Einbauküche und überdurchschnittlich hohen Decken, die ein einzigartiges Wohngefühl vermitteln. Das Badezimmer und die Toilette sind mit erstklassigen Feinsteinzeug-Fliesen ausgestattet, während die ebenerdige Dusche Komfort bietet. Ein separater Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschlüssen ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnanlage wurde von einem renommierten Architekturbüro entworfen und befindet sich direkt am Berghang. Sowohl die Innenstadt als auch die FHV sind nur wenige Gehminuten entfernt. Natur- und Wanderliebhaber werden die ideale Lage als Ausgangspunkt für vielfältige Wandermöglichkeiten schätzen. Die Karrenseilbahn ist nur wenige Minuten zu Fuß entfernt.

Die Wohnanlage wird umweltfreundlich mit Luftwärmepumpen beheizt, während Photovoltaik-Paneele für niedrige Stromkosten und nachhaltiges Wohnen sorgen. Es steht zudem ein geräumiger Fahrradraum zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über einen 5 m² großen Keller bzw. Vorratsraum, der sich direkt gegenüber der Eingangstür auf derselben Etage befindet.

Für die Bewohner des Hauses steht eine großzügige Dachterrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit. Von dort aus können Sie den wunderbaren Ausblick auf die umliegenden Berge und die Stadt genießen.

TV/Internet: Highspeed-Internet- und TV-Anschlüsse von Magenta sind verfügbar.

Die Wohnung verfügt zwar über keinen eigenen Parkplatz, jedoch steht ein exklusiver Elektrofahrrad-Parkplatz mit Auflademöglichkeiten zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Weißachergasse 25, Top 5		
Anzeigen ID	214673		
Wohnfläche	55.11 m²	Zimmer	2
Nebenräume	2	Etage	2. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	5,08 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Juni 2023
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,56 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Gesamtbelastung	€ 1.070
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 170
Kaution	€ 3.000
Erklärung Kosten	Miete: 900 EUR, Betriebskosten: ca. 170 EUR, provisionsfrei