



## Investmentchance: Vermietete 4-Zimmer-Wohnung in Lustenau nahe der Schweizer Grenze



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Lukas Plankensteiner  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488495406  
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

Große Terrasse  
Separates WC  
Dusche und Badewanne  
Abstellraum im EG mit 5 m<sup>2</sup>  
Beheizter Wintergarten mit 16,22 m<sup>2</sup> (zählt zur Wfl.)  
Wintergarten wird derzeit als Wohnzimmer verwendet  
Nahversorger in der Nähe  
Öffentliche Verkehrsmittel naheliegend  
In wenigen Minuten in Hard/Höchst und Lustenau Mitte  
Wohnung ist bis September 2026 vermietet

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>		Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahnhofstraße 42	
<b>Anzeigen ID</b>	214513	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	97.66 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2011
<b>Etage</b>	3	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	17,11 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Gas, Solar
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>		

<b>Verfügbar ab</b>	Verfügbar 01.08.2023	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_5117		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%