



Investmentchance: Vermietete 4-Zimmer-Wohnung in Lustenau nahe der Schweizer Grenze



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
 Kontakt: Lukas Plankensteiner
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ:
 Telefon: +43 5574 / 53434
 Mobile: 004366488495406
 E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

Große Terrasse
 Separates WC
 Dusche und Badewanne
 Abstellraum im EG mit 5 m²
 Beheizter Wintergarten mit 16,22 m² (zählt zur Wfl.)
 Wintergarten wird derzeit als Wohnzimmer verwendet
 Nahversorger in der Nähe
 Öffentliche Verkehrsmittel naheliegend
 In wenigen Minuten in Hard/Höchst und Lustenau Mitte
 Wohnung ist bis September 2026 vermietet

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahnhofstraße 42

Anzeigen ID	214513	Zimmer	4
Wohnfläche	97.66 m ²	Baujahr	2011
Etage	3	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Terrasse	17,11 m ²
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Solar
Keller	5,00 m ²		

Verfügbar ab	Verfügbar 01.08.2023	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	Remax_5117	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%