

1,5-Zimmer-Wohnung | Balkon | Bregenz

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse
(Straße, Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ):
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Tolle teilmöblierte 1,5-Zimmerwohnung mit Balkon in Bregenz

Die Anlage befindet sich in der Holzackergasse, wurde 1977 erbaut und befindet sich auf einer Liegenschaft mit insgesamt 5 Baukörpern. Diese Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Vorkloster. Sie profitieren von einer angenehmen Wohngegend, in wenigen Minuten erreichen Sie die Bregenzer Innenstadt. Alle Bedürfnisse für den täglich Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Das Top 11 liegt im 3. Obergeschoss und ist bequem über einen Lift erreichbar. Sie finden eine sympathische und kompakte Wohneinheit vor. Durch den Gang gelangen Sie in den zentralen Aufenthaltsbereich. Hier befindet sich der Wohnbereich, der Schlafbereich und der Essbereich. Vorteil des Grundrisses ist, dass die Einbauküche separat vom Schlafbereich in einer Kochnische verbaut wurde. Hier finden Sie auch einen Waschmaschinenanschluss für eine kleine Maschine vor.

Das Badezimmer verfügt über ein Waschbecken mit Spiegelschrank, einem WC und einer Badewanne. Die Wohnung ist teilmöbliert. Dazu gehören unter anderem diverse Einbauschränke, ein Esstisch mit Stühlen, sowie Schränke für das Verstauen Ihrer Dinge.

Auf dem ca. 6.60m² großen tollen Balkon kann der Tag gemütlich bei einem Glas Wein ausgeklungen werden. Dieser verfügt auch über eine praktische große Markise, die dem Balkon genügend Schatten spendet.

Zusätzlich steht der Wohnung ein Kellerabteil mit viel Verstaumraum zur Verfügung.
Ein Tiefgaragenstellplatz kann für € 26.000,- dazu gekauft werden.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderschönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	213775		
Wohnfläche	37 m²	Zimmer	1
Baujahr	1977	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	7,00 m²
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	n.V
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3156
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 149.000
-----------	-----------