



zur Anzeige

3- Zi Erstbezugswohnung im Grünen



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Martina Zimmermann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchstraße 2
6811 Göfis
Telefon: 0552221516
Mobile: 0664 75010919
E-Mail: martina@zimcon.at

3-Zimmer Wohnung mit Traumaussicht

Erstbezug per sofort beziehbar

Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und bietet einen wunderbaren Ausblick. Die Wohnanlage verfügt über insgesamt 8 Wohnungen, darunter eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung, die besonders durch ihre helle und behagliche Atmosphäre sowie die großzügige Teil-überdachte Terrasse besticht.

Die Wohnung ist modern ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung, die für angenehme Temperaturen im Winter und im Sommer sorgt. Im Sommer wird die Wohnung durch die Fußbodenheizung **gekühlt**. Der Strom für die Heizung und Kühlung kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage mit 22 kWp.

Die verwendeten 3-fach verglasten Holzfenster stammen aus nachhaltiger österreichischer Produktion und unterstreichen das harmonische Gesamtbild der Wohnung. Zudem bieten Barrierefreiheit, ein Aufzug, ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein geräumiges Kellerabteil viel Komfort und Stauraum.

Die Wohnanlage "Wiesenblick" ist besonders für Menschen geeignet, die zentral und dennoch idyllisch wohnen möchten. In wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Fahrrad diverse Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke sowie Schule und Kindergarten.

Rufen Sie jetzt an und vereinbaren Sie Ihre erste Besichtigung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Müsinenstraße 6A		
Anzeigen ID	213762		
Wohnfläche	65.05 m ²	Grundstücksgröße	1.081 m ²
Zimmer	3	Nebenträume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	7,12 m ²	Keller	4,54 m ²
Fahrradraum	31,00 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	28,78 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.605
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.290
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Provision	keine
Erklärung Kosten	Vertragsgebühren € 400,-