



Helles Appartement mit Aussicht und großer süd-ost-seitiger Terrasse im 2.OG - Bezug Sommer 2026!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 169 34 55
Mobile: +43 664 1693455
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

Das Appartement können wir vor Ort besichtigen und der wunderbare Ausblick wird Sie überzeugen!

Die ruhige und sonnige Lage unseres neuen Projektes Kehlen, abseits vom städtischen Trubel und dennoch nah zum Zentrum, bietet eine ideale Kombination aus Entspannung, Erholung und Lebensfreude.

Die Lage mit der Nähe zur Innenstadt und zum Zentrum von Haselstauden, zu ärztlicher Versorgung, sowie zu diversen Einkaufsmöglichkeiten und zu Ausflugszielen spricht für sich.

Das Zentrum von Haselstauden mit all seinen Restaurants, Banken und Lebensmittelgeschäften, einer Apotheke, einer Bäckerei, einem Fahrradfachgeschäft und vielem mehr ist nur einen Katzensprung entfernt und bequem und schnell erreichbar. Diese Infrastruktur in unmittelbarer Nähe sorgt für höchsten Wohnkomfort im Alltag.

Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und zu Fuß sind Sie in ca. 20 Minuten am Dornbirner Marktplatz.

Dieses Appartement im 2. OG auf einen Blick

1. Wohnnutzfläche mit über 31 m²
2. Terrasse mit mehr als 13 m²
3. Süd- und ostseitig ausgerichtet
4. die Sonne können Sie noch nachmittags auf der Terrasse genießen
5. Kleine Wohnanlage mit nur 11 Wohnungen
6. Fertigstellung Sommer 2026
7. Ideale Starter-, Single- oder Anlegerwohnung
8. Als Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung geeignet
9. Wohnbauförderung bis zu EUR 67.500

Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (entfällt beim Erwerb eines Hauptwohnsitzes bis EUR 500.000)

Vertragserrichtungskosten

Ob Kauf, Verkauf oder beides – wir machen den Weg zu Ihrer neuen Immobilie einfach und beraten Sie gerne zu Fragen rund um Ihre Finanzierung.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Verkaufsunterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlerstraße 71		
Anzeigen ID	213608	Zimmer	1
Wohnfläche	31.26 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	2. OG	Bauweise	Holz, Massiv
Baujahr	2026	Objekttyp	Garconniere
Objektart	Wohnung	Keller	4,02 m ²
Terrasse	13,33 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Fahrradraum	37,26 m ²		
Verfügbar ab	September 2026		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 243.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000