



## Drei Zimmer Wohnung im Zentrum von Tisis mit Gartenanteil



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Ensima GmbH  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Leusbündtweg 49  
 Hausnummer, 6800 Feldkirch  
 PLZ):  
 Telefon: 06645273865  
 Mobile: 06645273865  
 E-Mail: david@ensima.at

Ab April vermieten wir diese sonnige 3 Zimmer Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einer Kleinwohnanlage im Zentrum von Tisis. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Sie verfügt über eine Enbaugarderobe, Steinarbeitsplatte, Ceran Kochfeld mit integriertem Abzug, Glasfaserinternet. Im Badezimmer ist ein Waschtisch mit Unterschrank, eine begehbarer Dusche und eine Badewanne. Das WC ist ein getrennter Raum. In der Wohnung befindet sich ein Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss. Der Raum ist groß genug, um auch als Arbeitsraum genutzt zu werden. Zur Wohnung gehört ein ruhiger Garten mit einer Fläche von ca. 170m<sup>2</sup>.

Geschäfte, Apotheke, Gastronomie, Kindergarten, Schule und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bis zur nächsten Bushaltestelle sind es nur wenige Minuten. Die Bahnhaltestelle Tisis zu Fuß in ca. 10-15min erreichbar. Die Wohnung liegt nahe zur Liechensteiner Grenze.

Die Tiefgarage wurde großzügig gebaut so, dass auch noch weitere Parkplätze mit angemietet werden können

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Im Glend

**Anzeigen ID** 213187

<b>Wohnfläche</b> 76 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b> Neubau (bis 5 Jahre)
-------------------------------------	------------------------------------

<b>Baujahr</b> 2020	<b>Bauweise</b> Massiv
---------------------	------------------------

<b>Objektart</b> Wohnung	<b>Objekttyp</b> Allgemein
--------------------------	----------------------------

<b>Terrasse</b> 15,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b> 170,00 m <sup>2</sup>
--------------------------------------	-------------------------------------

<b>Keller</b> 7,80 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b> 5,50 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	--

<b>Fahrradraum</b> 24,90 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b> Gas
---	--------------------

<b>Verfügbar ab</b>	1.4.2026	<b>Befristung</b>	60 Monate
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>		A+ kwh/m <sup>2</sup> a	
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.343
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 234
Kaution	€ 3.900