

Drei Zimmer Wohnung im Zentrum von Tisis mit Gartenanteil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Ensima GmbH
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Leusbündtweg 49
6800 Feldkirch
Telefon: 06645273865
Mobile: 06645273865
E-Mail: david@ensima.at

Ab April vermieten wir diese sonnige 3 Zimmer Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einer Kleinwohnanlage im Zentrum von Tisis. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Sie verfügt über eine Enbaugarderobe, Steinarbeitsplatte, Ceran Kochfeld mit integriertem Abzug, Glasfaserinternet. Im Badezimmer ist ein Waschtisch mit Unterschrank, eine begehbare Dusche und eine Badewanne. Das WC ist ein getrennter Raum. In der Wohnung befindet sich ein Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss. Der Raum ist groß genug, um auch als Arbeitsraum genutzt zu werden. Zur Wohnung gehört ein ruhiger Garten mit einer Fläche von ca. 170m².

Geschäfte, Apotheke, Gastronomie, Kindergarten, Schule und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bis zur nächsten Bushaltestelle sind es nur wenige Minuten. Die Bahnhaltestelle Tisis zu Fuß in ca. 10-15min erreichbar. Die Wohnung liegt nahe zur Liechtensteiner Grenze.

Die Tiefgarage wurde großzügig gebaut so, dass auch noch weitere Parkplätze mit angemietet werden können

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Im Glend		
Anzeigen ID	213187	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Wohnfläche	76 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	2020	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Garten	170,00 m ²
Terrasse	15,00 m ²	Abstellraum	5,50 m ²
Keller	7,80 m ²	Heizung	Gas
Fahrradraum	24,90 m ²		

Verfügbar ab	1.4.2026	Befristung	60 Monate
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	A+ kwh/m²a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.343
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 234
Kaution	€ 3.900