

## 7 Zimmer-Dachgeschosswohnung | Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: 0043 664 2051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

### 7 Zimmer| Dachgeschosswohnung | Götzis

Die Wohnung, welche sich im schönen und ruhigem Ortsteil Riebe befindet, ist trotzdem nur wenige Minuten von der Ortsmitte entfernt. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Restaurants aber auch Naherholungsmöglichkeiten bis hin zum nahegelegenen Schwimmbad, bietet die Gegend rund um die Liegenschaft alles was das Herz begehrt. Auch ein Kindergarten, die Volksschule und ein Spielplatz befindet sich nicht weit weg!

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Elternschlafzimmer
- Badezimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Büro
- Diele

Die Wohnung punktet mit einer tollen Raumaufteilung. Die Wohnung wurde im Jahr 2000 neu saniert und ausgebaut.

Ein Aussenabstellplatz kann für € 12.000,00 dazu gekauft werden.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	213183		
<b>Wohnfläche</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	7
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1985
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3131		

---

Kaufpreis € 375.000