

!! VERGEBEN !! Lauterach: Eindrucksvolles Architektenhaus im puristischen Stil!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpinker
Adresse
(Straße, Schulgasse 5
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein sehr überlegtes Haus, welches durch einen renommierten Architekten zum Zweck des Eigengebrauchs geplant und umgesetzt wurde.

Das kubische Haus, welches gedanklich und räumlich in vier Quadranten geteilt wurde, ist fast gänzlich umschlossen von Sichtbetonwänden und schafft somit einen eigenen Kosmos. Daraus resultierend ergeben sich zwei schöne Hofflächen im Außenbereich, welche als charakteristische Patios ausgebildet sind und einen absolut geschützten Privatbereich generieren.

Der prägnante Sichtbeton, der eingesetzte Roststahl, die Douglasien-Furnier Einbaumöbel, der Massivholz Merbau-Parkett und die außergewöhnliche Raumgeometrie bzw. Raumhöhen sind nur einige Merkmale, welche dieses Haus zu einem spezifischen Erlebnis machen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer besonderen Immobilie sind und Sie eine gewisse Affinität zur Architektur haben, dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
Anzeigen ID	213166		
Wohnfläche	160 m²	Grundstücksgröße	575 m²
Zimmer	6	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1997	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	77 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,01 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	Freiplatz (6)		
<hr/>			
Provision	Preis auf Anfrage		
Erklärung Kosten	3,6% (inkl. MwSt.) Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung		