

!! VERGEBEN !! Lauterach: Eindrucksvolles Architektenhaus im puristischen Stil!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
 Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00436648697161
 Mobile: -
 E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein sehr überlegtes Haus, welches durch einen renommierten Architekten zum Zweck des Eigengebrauchs geplant und umgesetzt wurde.

Das kubische Haus, welches gedanklich und räumlich in vier Quadranten geteilt wurde, ist fast gänzlich umschlossen von Sichtbetonwänden und schafft somit einen eigenen Kosmos. Daraus resultierend ergeben sich zwei schöne Hofflächen im Außenbereich, welche als charakteristische Patios ausgebildet sind und einen absolut geschützten Privatbereich generieren.

Der prägnante Sichtbeton, der eingesetzte Roststahl, die Douglasien-Furnier Einbaumöbel, der Massivholz Merbau-Parkett und die außergewöhnliche Raumgeometrie bzw. Raumhöhen sind nur einige Merkmale, welche dieses Haus zu einem spezifischen Erlebnis machen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer besonderen Immobilie sind und Sie eine gewisse Affinität zur Architektur haben, dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
Anzeigen ID	213166	Grundstücksgröße	575 m ²
Wohnfläche	160 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	6	Bauweise	Holz, Massiv
Baujahr	1997	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Garten	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Zentralheizung	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	77 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,01 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Parkplatz:	Freiplatz (6)		

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3,6% (inkl. MwSt.)
	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung