

Helle moderne 4-Zi-Wohnung, 2-geschossig mit großer Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Vicdan Mutlu
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kalkofenweg 6
6840 Götzis
Telefon: 0552352920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Helle moderne 4-Zi-Wohnung, 2-geschossig mit großer Terrasse

Diese helle, freundliche 4-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 108,33 m² Wohnfläche und einer großen Terrasse der nach Westen ausgerichtet ist; ein Kellerabteil und 2 Tiefgaragenplätze sind zugeordnet.

Die Wohnung ist zweigeschossig, in der unteren Etage sind der Wohnbereich, Badezimmer und ein Zimmer, im oberen Bereich sind nochmals zwei weitere Schlafzimmer.

Die vielen großen Fenster, die moderne Ausstattung und die qualitativ hochwertige Ausführung sorgen für ein angenehmes Wohnklima: Tischlerküche in weiß matt, Fußbodenheizung, in der Wand eingelassene LED-Leuchten für indirektes Licht, elektrische Jalousien, Fliesen in der Nasszelle mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Eichenparkett in den Wohnräumen. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Platz. Der mit ca. 36,18 m² großzügige und nach Süden ausgerichtete Wohn-Ess-Bereich ist das Herz der Wohnung.

Die Wohnanlage ist zentral gelegen und dennoch im Ruhegebiet. Sie bietet Fahrradabstellplätze im Freien und im Inneren, Grünflächen mit Kinderspielgeräten, einen belüfteten Müllraum und auch eine eigene Paketanlage.

Zu den Geschäften des täglichen Bedarfs, zum Garnmarkt oder zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind es nur wenige Gehminuten. Hunde und Katzen sowie Rauchen sind in der Wohnung nicht gestattet.

Die AJAS-App erleichtert Ihnen die Kommunikation mit der Hausverwaltung (uns) und bietet zahlreiche weitere Services wie bspw. den buchbaren Urlaubs- oder Reinigungsservice. Die hauseigene kostenlose Paketanlage rundet das Profil dieser Immobilie ab. Wollen Sie auch schön, bequem und sorgenfrei wohnen? Lesen Sie mehr zu unserer Mietkultur auf unserer Homepage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

nahe Alte Kirche, Sutterlüty, Bäckerei Lampert, Wirtschaftspark

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	213003		
Wohnfläche	108.33 m ²	Zimmer	4
Etage	3	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	18,83 m ²	Verfügbar ab	01.07.2026 oder auch früher möglich
Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.59 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	justimmo_362053_105		

Gesamtbelastung	€ 1.590
Netto-Kaltmiete	€ 1.407,57
Kaution	€ 4.800
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.