

Neuwertige und sonnige 2-Zimmerwohnung in Feldkirch zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilientreuhand GmbH
Kontakt: Oliver Ladurner, MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstrasse 39a, 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 32450
Mobile: +436643050913
E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

NEUBAU - Neuwertige und sonnige 2-Zimmerwohnung zu vermieten

In Feldkirch in der Kapfstraße, gut erschlossen zum Stadtkern, liegt in sehr guter Lage diese neue Kleinwohnanlage, welche 2023 von der Firma Nägele Wohnbau fertiggestellt wurde. Die Liegenschaft besteht aus 2 kleinen Baukörpern. Die Wohnung liegt im Haus B im ersten Obergeschoss.

Obwohl Sie in ein paar Minuten fußläufig und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sämtliche Geschäfte, Kindergarten, Volksschule, Arzt, Apotheke, und natürlich auch eine perfekte Busanbindung in alle Richtungen erreichen, genießen Sie die Ruhe mitten im Grünen und können auf dem Balkon den Abend gemütlich ausklingen lassen.

Diese 2-Zimmerwohnung überzeugt mit bester Atmosphäre, und gut durchdachter Raumaufteilung, einer wertigen Einbauküche und schöner Beleuchtung.

Der Fußboden besteht in allen Wohnräumen aus hochwertigem Parkett. Das Bad mit einer barrierefreien Fliesendusche ist mit edlen Fliesen ausgestattet.

Die Küche verfügt über eine moderne Einbauküche.

Selbstverständlich verfügt die Wohnung über einen großzügigen Tiefgaragenabstellplatz der mitvermietet wird und im Mietpreis enthalten ist.

Raumaufteilung:

Diele ca. 7,05 m²

Wohnen/Essen/Kochen ca. 26,23 m²

Schlafen ca. 12,60 m²

Bad/WC ca. 5,63 m²

Abstellraum ca. 1,60 m²

1 Tiefgaragenplatz

Lift im Stiegenhaus

Machen Sie sich selber ein Bild dieser Wohnung und melden Sie sich noch heute für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Mietkosten:

Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf EUR 154,00 inklusive der Betriebskosten für den Tiefgaragenabstellplatz

Die Miete für die Wohnung und den Tiefgaragenabstellplatz betragen inklusive Betriebskosten EUR 1.025,00

Wohnung BK inkl HZG und WW - EUR 144,00

Tiefgarage BK - EUR 10,00

Miete - EUR 871,00

GESAMT sohin EUR 1.025,00

Einmalkosten:

Kautions: 3 BMM (BAR, Sparbuch oder Bankgarantie)

Vertragserstellungsgebühr: EUR ca. 370,00 zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftragsgeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 93		
Anzeigen ID	212971		
Wohnfläche	53.11 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	15,87 m ²	Keller	7,08 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	1. Juni 2026
Befristung	ja	Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A		

Gesamtbelastung € 1.025