

2-Zimmer-Wohnung | Loggia | Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436641596445
E-Mail:	andreas@immo-agentur.com

NEUBAU: Schöne 2 Zimmerwohnung mit Terrasse in Lochau - Haus B Top 64

Das Objekt, welches sich in der Wohnanlage 'Bäumlequartier' in Lochau befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, den Bodensee, Bus-/Bahnverbindungen, Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, die Post uvm.

Das Dorfzentrum sowie die Bregenzer Innenstadt ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und verfügt über ca. 61,10 m² Wohnnutzfläche zuzüglich einer tollen ca.11,20 m² großen Terrasse.

Raumaufteilung:

- Flur
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Terrasse

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt.

Die helle und moderne Einbauküche lässt Kochbegeisterte aufblühen. Zudem wurde eine Eckbank und ein Tisch

aus Vollholz platziert. Dieser wird von einer Designerlampe beleuchtet. Weiteres ist im Schlafzimmer ein Einbaukasten verbaut, welcher genügend Stauraum bietet.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige doppelt verglaste Fenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, einem WC, einem Waschbeckenverbau ausgestattet. Zudem finden Sie jeweils moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurden mit einem schönen Parkett versehen.

Ein Waschmaschinenanschluss finden Sie im Badezimmer vor.

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Miete Wohnung: EUR 995,--

Miete TG : EUR 85,--

Gesamtmieta: EUR 1.080,--

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kautiun: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 300,00€ zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklervorordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Hörbrannerstraße 3b, Top 64		
Anzeigen ID	212929	Zimmer	2
Wohnfläche	61.1 m²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2022	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	11,20 m²
Balkon	Vorhanden	Verfügbar ab	Sofort
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Externe ID	Agentur_3148
Gesamtanzahl Stellplätze	1		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 995